

## Bien vendu à 444 200 €

Honoraires agence TTC : 14 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 430 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

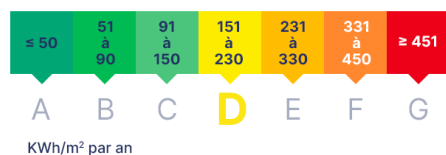
#### Maison 116 m<sup>2</sup>

Nieul sur Mer. A 10 minutes de La Rochelle. Maison de 116 m<sup>2</sup> avec piscine. Proche de toutes les commodités. De plain-pied, elle se compose d'un espace de vie de 32 m<sup>2</sup> comprenant salon/sam et cuisine ouverte. 4 chambres dont une avec salle de bain et une avec salle d'eau. Grand cellier et garage. Terrasse bois sur piscine exposée sud. Prévoir rafraîchissement. A découvrir.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
193



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :  
25/06/2020

### CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Surface habitable :	<b>116m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour/salon :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>400m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>8</b>

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

Nombre de cheminées : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com