



Bien vendu à 444 200 €

Honoraires agence TTC : 14 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 430 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison 116 m²

Nieul sur Mer. A 10 minutes de La Rochelle. Maison de 116 m² avec piscine. Proche de toutes les commodités. De plain-pied, elle se compose d'un espace de vie de 32 m² comprenant salon/sam et cuisine ouverte. 4 chambres dont une avec salle de bain et une avec salle d'eau. Grand cellier et garage. Terrasse bois sur piscine exposée sud. Prévoir rafraîchissement. A découvrir.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
193



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :
25/06/2020

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Surface habitable :	116m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/salon :	32m²
Cuisine :	11m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Chambre 4 :	10m²
Garage :	12m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com