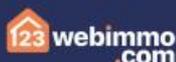




Offre d'achat  
**ACCEPTÉE**



## Bien vendu à 310 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

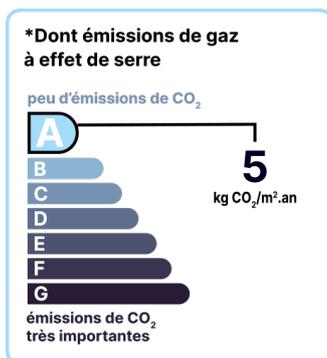
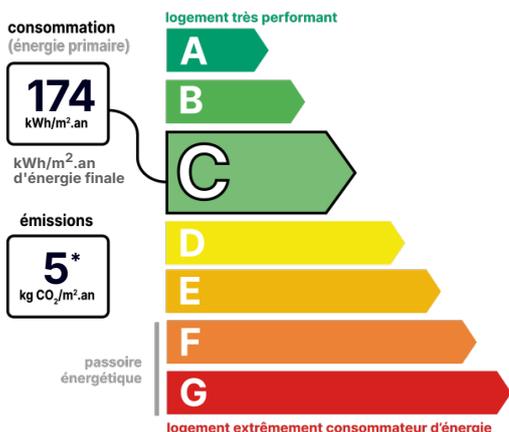
### DESCRIPTION

#### Maison à découvrir sans tarder!

Située à Maroué, au coeur du bourg, cette maison vous offrira un cadre de vie agréable dans un quartier paisible. Elle possède tout le confort d'un bien contemporain dans un cadre intimiste. Construite sur un terrain arboré et paysagé d'une surface de 876m<sup>2</sup>, elle dispose d'une cour au nord permettant de se stationner aisément. Côté sud, sa terrasse permet de profiter pleinement du jardin. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie de 47 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, où l'on trouve un salon agrémenté d'un insert, un séjour, une cuisine aménagée et dans le prolongement une buanderie qui donne accès au garage. L'entrée distribue également une chambre de plain-pied, un WC, une salle d'eau et l'escalier. L'étage offre lui trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Visite virtuelle sur demande!

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/09/2021

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Katel GOUESSANT  
0772667031  
katel.gouessant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 499 326 684

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Surface habitable :	128m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

SALON/SEJOUR/CUISINE :	47m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01 :	11m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU RDC :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
BUANDERIE :	8m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02 :	10m <sup>2</sup>
CHAMBRE 03 :	11m <sup>2</sup>
CHAMBRE 04 :	11m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	7m <sup>2</sup>
ENTRÉE :	8m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS :	6m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	876m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

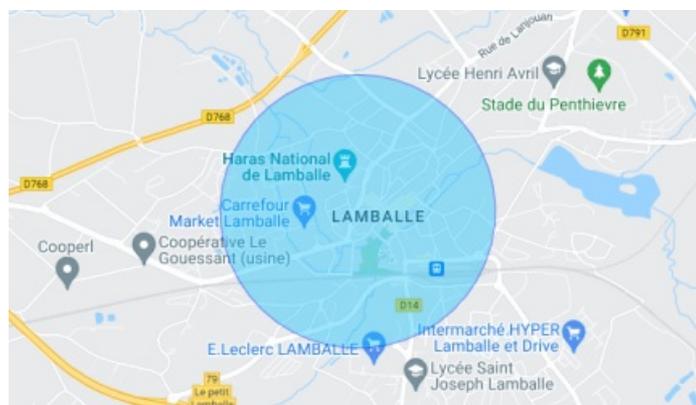
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Katel GOUESSANT  
0772667031  
katel.gouessant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 499 326 684