



Bien vendu à 104 600 €

Honoraires agence TTC : 4 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 100 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

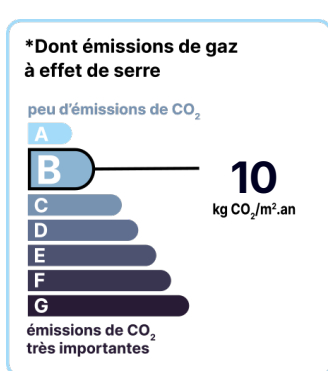
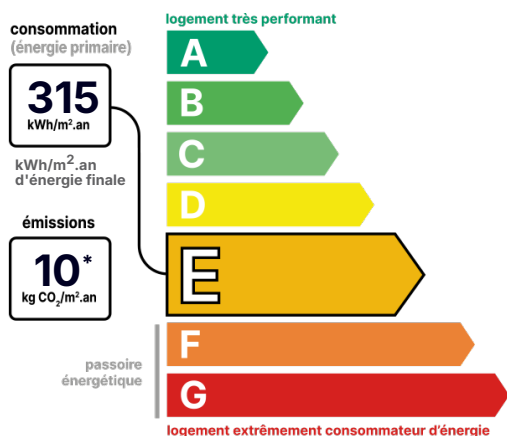
A Sèvremont, spécial investisseurs, venez découvrir cet ensemble immobilier de 2 appartements.

Ensemble immobilier divisé en 2 appartements meublés d'une surface totale de 93m2, comprenant un appartement situé au rez de chaussée avec une pièce de vie et une cuisine ouverte et équipée, wc, une chambre avec salle d'eau, une buanderie. A l'étage, le second appartement comprenant une pièce de vie et une cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau avec wc, une chambre. L'accès se fait par le garage de 17m2. Proche des commerces, transports et écoles. Idéal investisseurs. Taux de rentabilité net environ de 7 %.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2022

POINTS CLÉS

2 locatifs en place, 2 locataires en place, Cuisine équipée

CONTACT



Agence Vendée Est
Léa RACAUD
07 68 13 07 49
lea.rcaud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

SURFACES

Salon ouvert sur la cuisine :	22m ²
Buanderie :	5m ²
WC :	2m ²
Chambre avec une salle d'eau :	12m ²
Couloir :	2m ²
Cuisine ouverte sur le séjour :	26m ²
Salle d'eau :	6m ²
Chambre :	18m ²
Garage :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	429 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est

Léa RACAUD

07 68 13 07 49

lea.racaud@123webimmo.com