



Bien vendu à 104 600 €

Honoraires agence TTC : 4 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 100 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

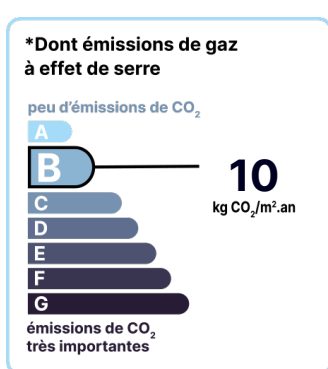
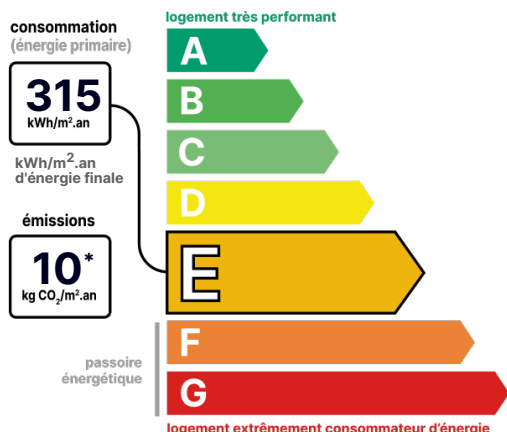
A Sèvremont, spécial investisseurs, venez découvrir cet ensemble immobilier de 2 appartements.

Ensemble immobilier divisé en 2 appartements meublés d'une surface totale de 93m², comprenant un appartement situé au rez de chaussée avec une pièce de vie et une cuisine ouverte et équipée, wc, une chambre avec salle d'eau, une buanderie. A l'étage, le second appartement comprenant une pièce de vie et une cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau avec wc, une chambre. L'accès se fait par le garage de 17m². Proche des commerces, transports et écoles. Idéal investisseurs. Taux de rentabilité net environ de 7 %.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2022

POINTS CLÉS

2 locatifs en place, 2 locataires en place, Cuisine équipée

CONTACT



Agence Vendée Est
Léa RACAUD
07 68 13 07 49
lea.racaud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

SURFACES

Salon ouvert sur la cuisine :	22m ²
Buanderie :	5m ²
WC :	2m ²
Chambre avec une salle d'eau :	12m ²
Couloir :	2m ²
Cuisine ouverte sur le séjour :	26m ²
Salle d'eau :	6m ²
Chambre :	18m ²
Garage :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	429 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est

Léa RACAUD

07 68 13 07 49

lea.racaud@123webimmo.com