



Bien vendu à 127 700 €

Honoraires agence TTC : 7 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

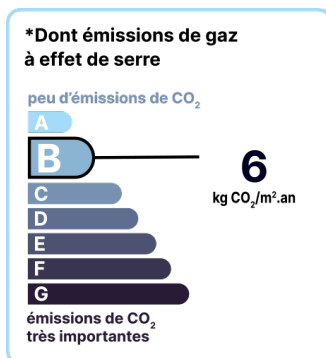
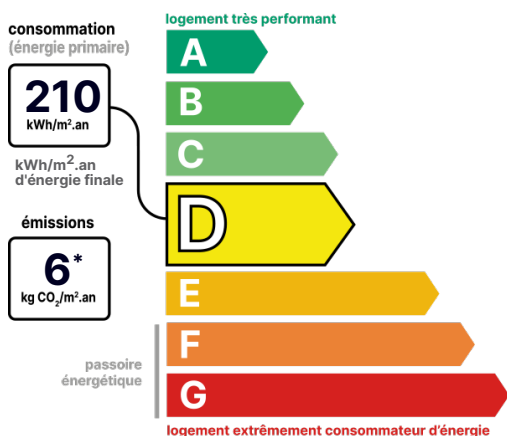
Centre ville de LOUVIERS - Appartement 83.75 m² de type F3 exposé Sud/Est avec cave et garage

Appartement 3 pièces 83.75 m² - Résidence Les Marronniers Appartement à rafraîchir de type F3 situé à deux pas des commerces du centre-ville de LOUVIERS (27400), au 2ème étage sans ascenseur de la résidence calme et sécurisée LES MARRONNIERS. Il comprend : Une entrée avec placard, un séjour-salon 35.27 m² avec balcon 8 m², une cuisine aménagée 9.38 m², une salle de bains, un placard, 2 chambres 11.52 m² et 10.75 m². L'appartement dispose d'une cave 9.58 m² et d'un garage 14.25 m². Vous aimerez : l'environnement calme, pièce de vie exposition plein Sud. Surface : 83.75 m². Charges de copropriété trimestrielles : 306,44 euros. Contact : Amélie BÉNARD 0631779984 Visite possible à partir du 1er août 2022.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/07/2022

POINTS CLÉS

Balcon exposé plein Sud, Garage et Cave,
83.75 m²

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 40270_27_86

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1973
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	83m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	8m ²
WC :	2m ²
Salle de bain :	7m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Cuisine :	9m ²
Salon :	12m ²
Séjour :	23m ²
Séjour :	24m ²
Balcon :	8m ²
Cave :	9m ²
Garage :	14m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

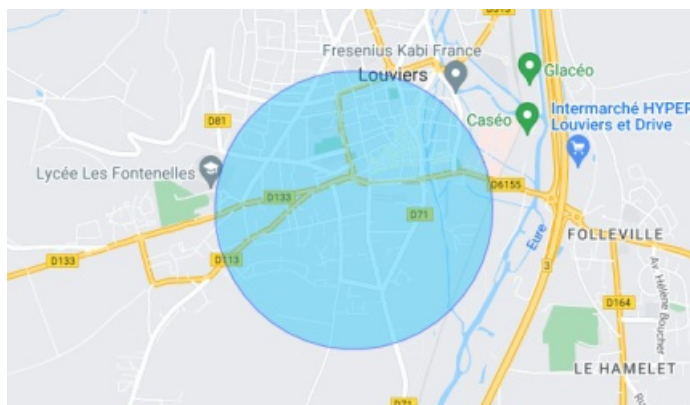
RÉSIDENCE

Étage : **2**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **126**
Quote-part annuelle : **1 965 €**

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795