



Bien vendu à 83 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète, quartier des 4 ponts, studio aménagé avec goût, petit extérieur.

Proche des commerces et du cœur de ville de Sète, agréable studio destiné à la location airbnb, entièrement aménagé, un investissement idéal. Orienté plein Est, il profite du lever du soleil. La résidence bien entretenue est équipée d'un ascenseur.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 209



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE : 01/09/2018

POINTS CLÉS

Ascenseur, Lumineux

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	19m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

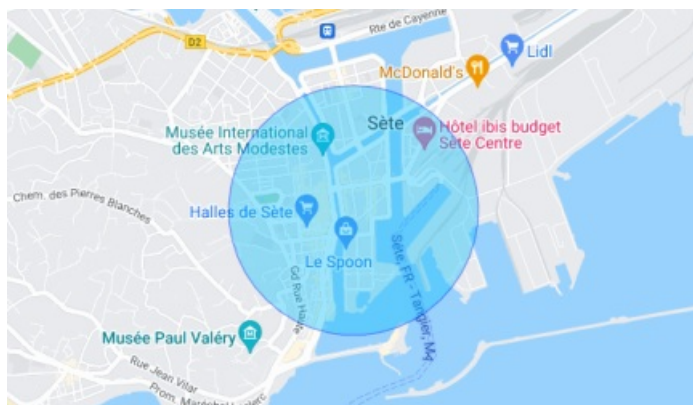
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	613 €
Nb de lots de la copropriété :	18
Quote-part annuelle :	445 €

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com