

Bien vendu à 318 840 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

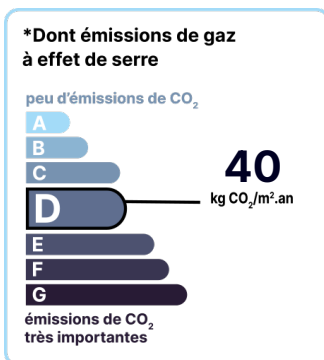
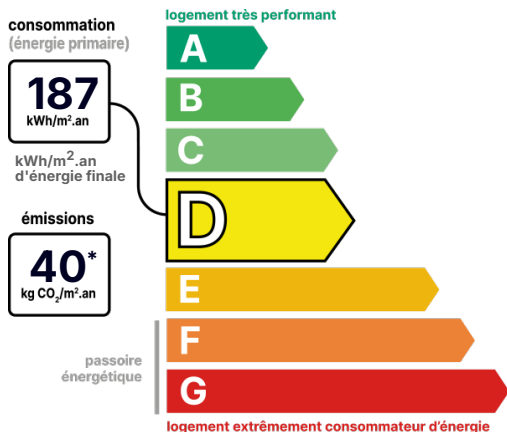
DESCRIPTION

Choisy Centre, bel appartement lumineux 5 pièces, 92 m2, deux balcons, situé dans une résidence de bon standing, à 300m du tramway T9.

Choisy Centre, bel appartement lumineux de 5 pièces d'une superficie de 92 m2, deux balcons, situé dans une résidence de bon standing avec ascenseur, à 300m du tramway T9. A proximité des commerces, des écoles, l'appartement est traversant, idéalement orienté, entièrement parqueté. Il se compose, d'une belle entrée, d'un vaste séjour donnant sur balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres dont deux avec placards intégrés et une avec balcon, salle de bains et salle d'eau, un WC séparé. Parking en sous-sol et caves. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/07/2022

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	92m²
Exposition :	0

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	9m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	2m²
Balcon Séjour :	8m²
Balcon chambre :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 990 €
Nb de lots de la copropriété :	138
Quote-part annuelle :	4 185 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

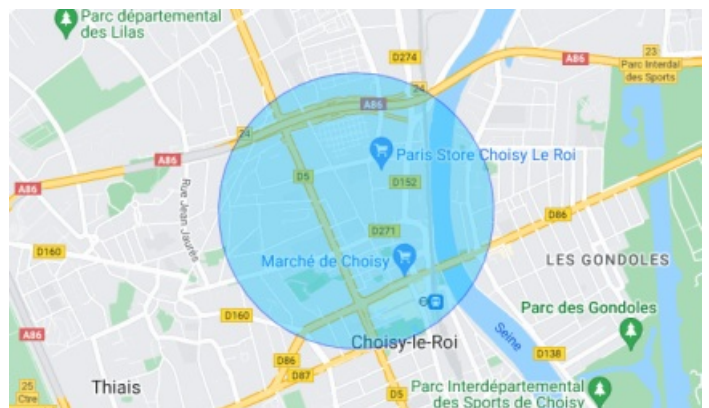
RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry

Isabelle MODOL-PETRILLI

06 40 91 67 86

01 48 08 00 98

isabelle.modol@123webimmo.com