

Maison

Référence : 40297_60_325

60150 Coudun



Bien vendu à 146 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

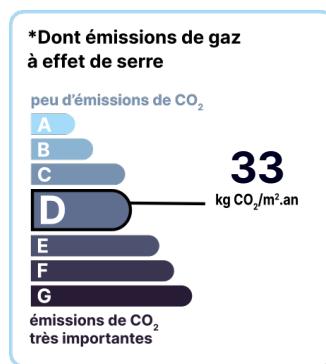
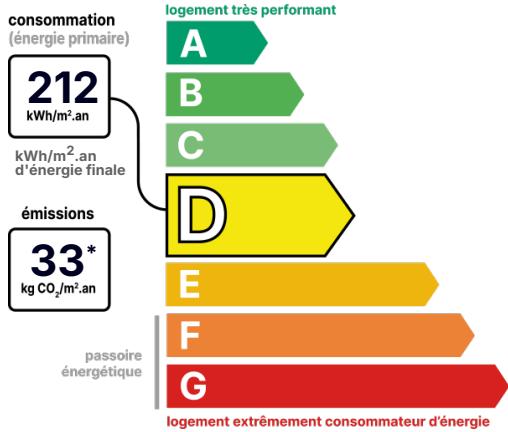
Maison à 10 min de Compiègne d'une surface habitable de 115 m²

123 Webimmo vous propose cette maison de ville à 10 minutes de Compiègne, à titre d'investissement locatif. Elle se compose d'un salon/salle à manger, cuisine, cellier, wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Double vitrage. Cour. Garage accolé . Chauffage gaz de ville. Actuellement loué 700 Euros par mois . Fin du Bail 2023. UNE VISITE S'IMPOSE

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/06/2022

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 512598244

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	102m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Cellier :	5m²
Séjour/Salon :	26m²
Cuisine :	10m²
WC :	1m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	13m²
Salle d'Eau + WC :	7m²
Palier :	12m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	700 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244