



Bien vendu à 160 220 €

Honoraires agence TTC : 6 220 €

Prix hors honoraires d'agence : 154 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

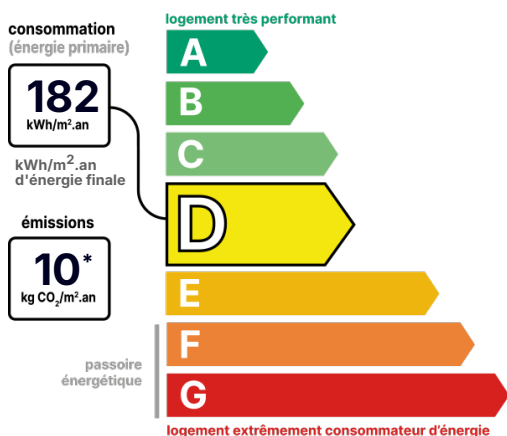
Au Boupère, maison de ville de 152 m², 4 chambres, sur une parcelle de 940m² !!!

Idéalement située, à proximité des écoles et commerces, cette maison des années 70, exposée sud, vous propose : Une grande entrée, Un salon séjour et sa cheminée avec accès à son balcon, une cuisine ouverte, une arrière cuisine, un bureau, trois chambres, une salle de bain, WC séparés. Au sous-sol: une chambre avec son point d'eau, une pièce à aménagée, une cave, une lingerie avec wc, une chaufferie, un atelier, un garage de 32m². Une terrasse de 24m². La maison est édifiée sur une parcelle de 940 m² clos et arboré. De nombreuses possibilités !!!

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

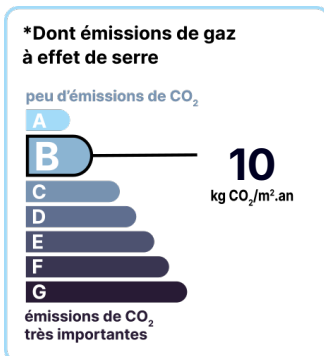
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658



Date de réalisation du DPE :
13/07/2022

Référence : 40299_85_215

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	152m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	940m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

cuisine équipée :	10m ²
Hall d'entrée :	10m ²
Salon séjour :	36m ²
Arrière cuisine :	6m ²
Bureau :	7m ²
Chambre rose :	9m ²
WC :	1m ²
Couloir :	4m ²
Chambre verte et jaune :	12m ²
Chambre violette :	12m ²
Salle de bain :	7m ²
Chambre en bas au sous-sol avec bidet et point d'eau :	22m ²
Buanderie chaufferie atelier :	29m ²
Pièce à aménagée :	10m ²

LOCALISATION



Cave :	13m ²
Garage :	32m ²
Balcon :	10m ²
Terrasse :	24m ²
Jardin :	940m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 518 €

CONTACT



Agence Vendée Est

Sandrine FOURNIER

06 70 20 59 38

sandrine.fournier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 514 511 658