



Bien vendu à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète, quartier Caraussanne, appartement T3 en résidence sécurisée, parking et garage.

Votre agence de Sète, vous propose en EXCLUSIVITE, cet appartement situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée indépendante, une cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour. Deux chambres, une salle d'eau, wc indépendants. Une terrasse de 10 m² avec vue sur l'étang de Thau et au calme. L'appartement dispose également d'une place de parking et d'un garage. Une visite s'impose !!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 141



Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE : 28/09/2016

POINTS CLÉS

Ascenseur, Vue dégagée sur l'étang, Garage en sous-sol, Parking privatif, Terrasse accessible du salon, Vue dégagée

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

SURFACES

Entrée :	3m ²
Séjour / Cuisine :	37m ²
Dégagement :	3m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau :	3m ²
Chambre :	12m ²
chambre :	11m ²
Terrasse :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 605 €
Nb de lots de la copropriété :	51
Quote-part annuelle :	1 250 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

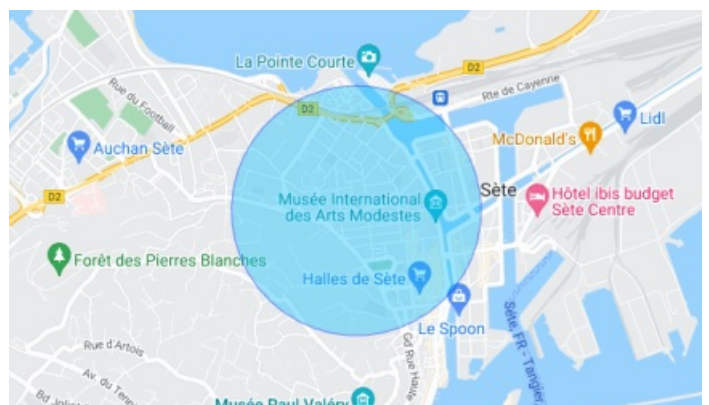
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com