

Référence : 40355\_13\_38



## Bien vendu à 177 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

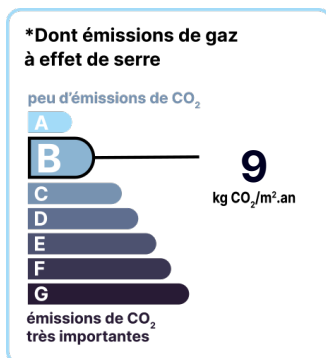
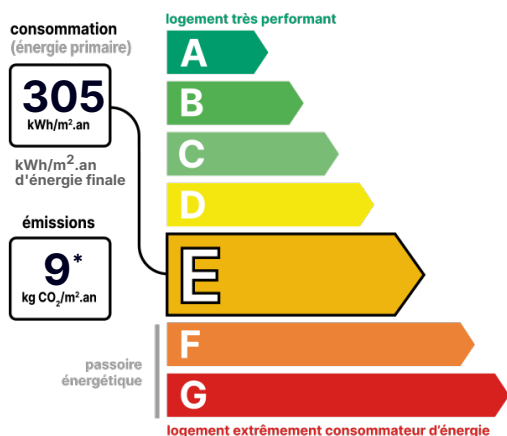
**Maison de village T3 de 40m<sup>2</sup>, mitoyenne 2 cotés, en RdC + 2 niveaux, avec terrasse solarium.**

En Camargue, au cœur du village des Saintes Maries de la Mer, maison de village T3 de 40m<sup>2</sup>, mitoyenne sur 2 cotés, en RdC + 2 niveaux, avec terrasse solarium. Au RdC, une pièce de vie de 16m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée (frigo, congélateur, L Vaisselle, four, micro-ondes, hotte, plaque de cuisson). Au 1er étage 1 chambre de 11m<sup>2</sup>, 1 Salle d'Eau de 4m<sup>2</sup> avec WC. Au 2ème étage, 1 chambre de 11m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse solarium, avec vue sur l'église. Située au centre ville proche des commerces, des plages et des parkings, ce bien est idéalement placé pour vos vacances ou la location saisonnière, vendu entièrement meublé avec sa décoration Andalouse. Taxe Foncière 350€/an, aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/02/2022

## POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, terrasse solarium, cuisine équipée, double vitrage

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 40355\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	40m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## SURFACES

Pièce de vie :	17m <sup>2</sup>
Chambre 1er étage :	11m <sup>2</sup>
chambre 2ème étage :	11m <sup>2</sup>
Salle d'Eau avec WC :	4m <sup>2</sup>
Toit Terrasse :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	350 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531