

Bien vendu à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

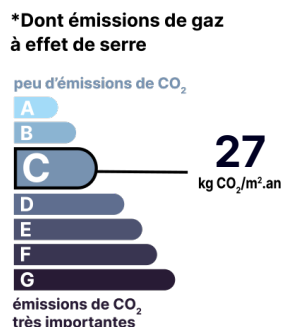
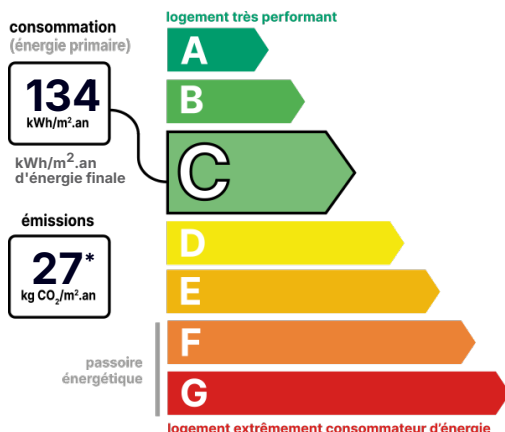
Maison de ville 110 m2 habitables environ, 4 pièces, 3 chambres, 1 bureau, combles aménagés, garage isolé.

Maison de ville 110 m2 habitables environ, 4 pièces, 3 chambres, 1 bureau, combles aménagés, garage isolé. 86180 Buxerolles, Aux portes de Poitiers, au bord du Clain. Maison de ville entièrement rénovée, sans terrain. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, WC séparé avec lave-mains, buanderie. Au 1er étage : couloir, 2 chambres, 2 bureaux, salle d'eau / WC. Au 2ème étage : combles aménagés d'environ 28 m2 au sol en cour de finition (chambre ou bureau). Adoucisseur. Garage isolé et carrelé avec porte motorisée. Stationnement facile. Un investissement malin, proche de Poitiers et du Futuroscope. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/07/2022

POINTS CLÉS

Garage isolé, Cuisine aménagée-équipé, Double vitrage, Rénové entièrement, Adoucisseur

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Séjour/Salon :	29m ²
Cuisine :	20m ²
Buanderie :	3m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Bureau 1 :	8m ²
Bureau 2 :	6m ²
Salle d'eau / WC :	6m ²
Combles aménagés en 2 pièces :	28m ²
Garage :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	554 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	102m ²
Clôture :	Totale

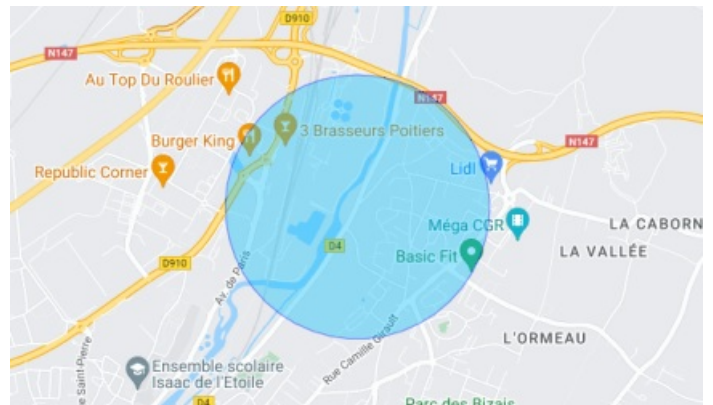
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066