



## Bien proposé à 308 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Saint-Avertin ! Nichée sur la rive gauche du Cher dans une résidence moderne et contemporaine, appartement type 3 neuf de 68 m<sup>2</sup>.**

Saint-Avertin ! Nichée sur la rive gauche du Cher dans une résidence moderne et contemporaine, appartement type 3 neuf de 68 m<sup>2</sup> à découvrir dès que possible. Avec une livraison prévue au deuxième trimestre 2024, cet appartement se compose d'une entrée de 7 m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une première de 14 m<sup>2</sup> et une seconde de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> et d'un WC de 2 m<sup>2</sup>. Un balcon de 3 m<sup>2</sup> et une place de stationnement en sous-sol complètent les prestations proposées par cet appartement de standing situé à proximité de toutes les commodités. Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 02 47 37 61 31 ou 07 86 08 36 12.

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>68m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Séjour-cuisine :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambre n°1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre n°2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**

## LOCALISATION

