



Bien proposé à 308 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Saint-Avertin ! Nichée sur la rive gauche du Cher dans une résidence moderne et contemporaine, appartement type 3 neuf de 68 m².

Saint-Avertin ! Nichée sur la rive gauche du Cher dans une résidence moderne et contemporaine, appartement type 3 neuf de 68 m² à découvrir dès que possible. Avec une livraison prévue au deuxième trimestre 2024, cet appartement se compose d'une entrée de 7 m², d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 30 m², de deux chambres dont une première de 14 m² et une seconde de 11 m², d'une salle d'eau de 5 m² et d'un WC de 2 m². Un balcon de 3 m² et une place de stationnement en sous-sol complètent les prestations proposées par cet appartement de standing situé à proximité de toutes les commodités. Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 02 47 37 61 31 ou 07 86 08 36 12.

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	7m²
Séjour-cuisine :	30m²
Chambre n°1 :	14m²
Chambre n°2 :	11m²
Salle d'eau :	5m²
WC :	2m²
Balcon :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

LOCALISATION

