



Bien proposé à 412 600 €

Honoraires agence TTC : 12 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 400 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

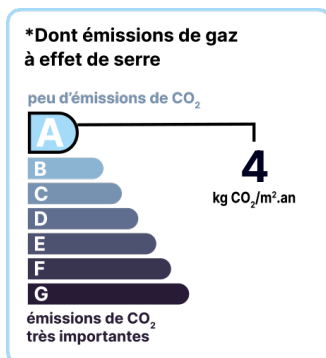
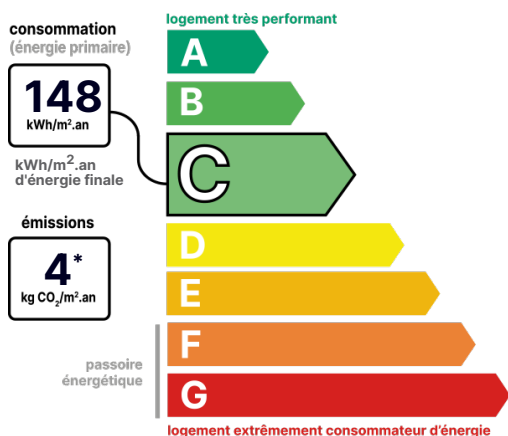
Maison de 180m², composée d'une habitation de 145m² et d'un logement attenant et indépendant de 34m². Plage par la forêt.

Maison de 180m², composée d'une habitation de 145m² et d'un logement attenant et indépendant de 34m². Plage par la forêt. Une grande maison pour accueillir toute la famille, comprenant une habitation composée au rez de chaussée : d'une entrée, une salle d'eau avec WC, une belle cuisine lumineuse, une grande pièce de vie, un salon avec insert, une chambre et un cellier, à l'étage : un dégagement desservant 3 grandes chambres et un point d'eau avec WC. Attenant et indépendant, un logement composé d'une pièce de vie/cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Le tout sur une parcelle des 635m² (en cours d'aménagement) avec une dépendance en pierre d'environ 10m². Forêt et plage... Venez vous installer et vous détendre. Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/11/2021

POINTS CLÉS

Pompe à chaleur, Puit, Au pied de la forêt

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 40390_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1870
Année de rénovation :	2006
Surface habitable :	180m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée véranda :	2m ²
Salle d'eau avec WC :	4m ²
Cuisine aménagée :	12m ²
Pièce de vie :	35m ²
Salon avec cheminée insert :	20m ²
Chambre 1 :	9m ²
Cellier chaufferie :	6m ²
Dégagement :	6m ²
Chambre 2 :	22m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	14m ²
Point d'eau avec WC :	3m ²
Logement attenant et indépendant :	34m ²
Dépendance en pierre :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	635m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

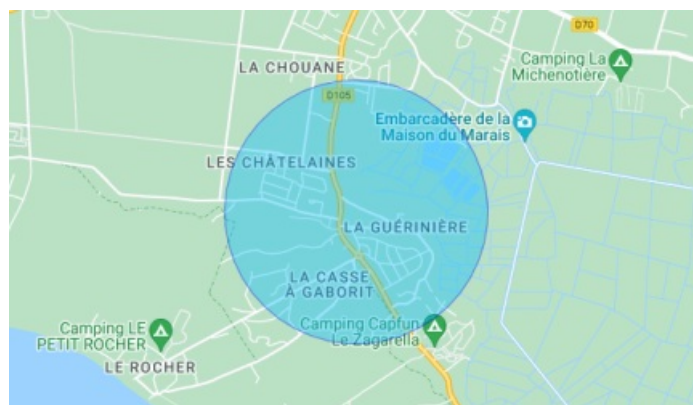
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

600 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474