



Bien vendu à 349 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

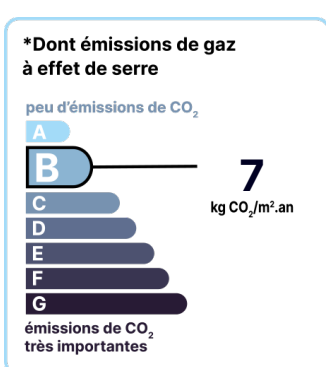
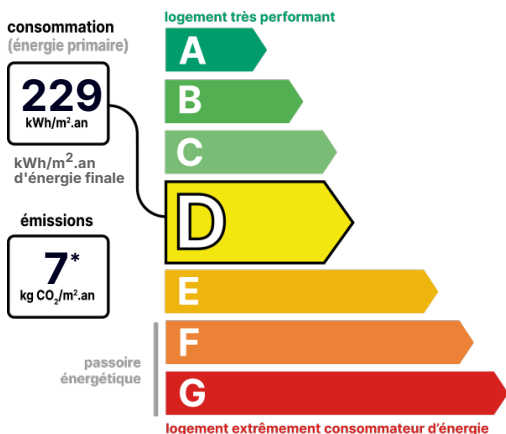
Angers - Maison T5, 4 chambres de 123 m² habitables exposée Sud-Est sur parcelle de 452 m² avec garage.

Angers - Maison T5, 4 chambres de 123 m² habitables exposée Sud-Est sur parcelle de 452 m² avec garage. 49100 - À proximité de l'étang Saint-Nicolas, dans une impasse au calme. Au RDC, une entrée avec placard, un salon/séjour de 33 m², la cuisine de 13 m² avec accès sur la buanderie. Un dégagement distribue ensuite une chambre au RDC de 9 m², ainsi que des WC séparés. À l'étage, un palier dessert 3 chambres de 12, 10 et 8 m², une salle de douche, une salle de bain ainsi que des WC séparés. A l'extérieur, une terrasse exposée sud-est de 32 m². Un garage de 35 m² permet de stationner deux véhicules. Le garage possède une grande hauteur permettant d'agrandir la maison. Chauffage électrique et toiture en ardoises naturelles.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/07/2022

POINTS CLÉS

Garage, Jardin, Terrasse de 32 m²

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

SURFACES

Séjour/Salon :	33m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre 1 RDC :	9m ²
Chambre 2 étage :	12m ²
Chambre 3 étage :	10m ²
Chambre 4 étage :	8m ²
Salle de douche :	3m ²
Salle de bain :	6m ²
Buanderie/Cellier :	6m ²
Garage :	35m ²
Terrasse :	32m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 109 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

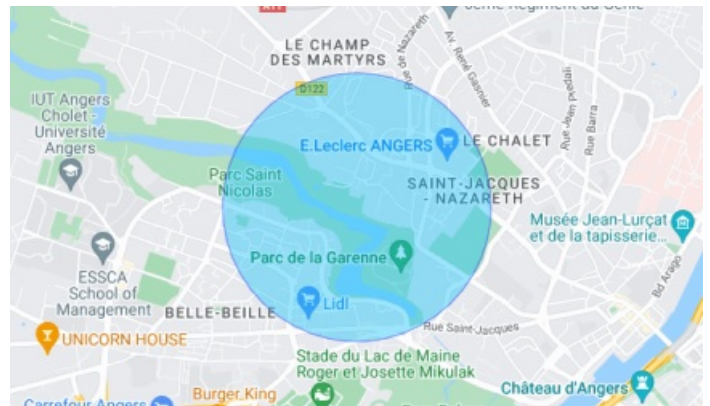
Surface du terrain :	452m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606