



Bien vendu à 208 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

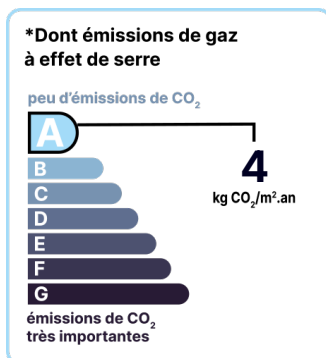
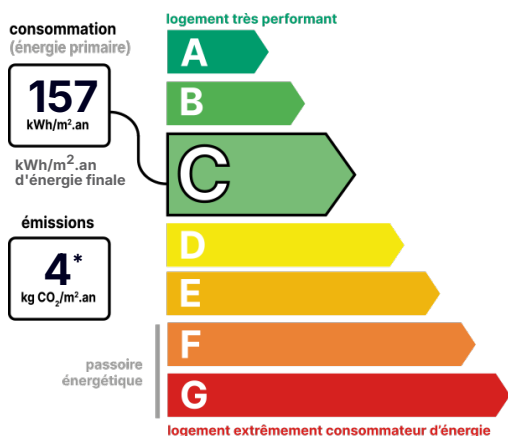
Appartement T2 de 40m² avec balcon de 6m² orienté sud, au 1er niveau d'une copropriété sécurisée, avec 1 place de parking privée.

Idéalement placé dans une copropriété calme et très bien entretenue, à 5 minutes des plages et des commerces, cet appartement vous propose: 1 Pièce de vie de 17m² avec sa cuisine équipée de ses éléments (L. vaisselle, plaque de cuisson, hotte, four), 1 chambre de 8m², 1 salle d'Eau, 1 WC séparé, 1 hall d'entrée pouvant recevoir un lit superposé pour deux couchages, 1 balcon de 6m² orienté sud avec vue sur le jardin privatif, sans vis à vis direct. 1 place de parking privée et sécurisé, dédiée à l'appartement. Aucun travaux à prévoir, appartement rénové en 2019, très bien entretenu, climatisation réversible récente, idéal pour la location et pour vos vacances. Taxe foncières: 749€/an Charges COPRO: 780€/an

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/06/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Parking privé, Entièrement rénové

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 40410_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1981
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 40m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui
Pièces climatisées : 2

SURFACES

2 couchages (lit superposé) : 4m²
Chambre fermée sur mezzanine : 8m²
Pièce de vie comprenant la cuisine ouverte : 17m²
Salle d'Eau : 3m²
wc séparé : 1m²
Mezzanine ouverte : 6m²
Balcon / loggia : 6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	749 €
Nb de lots de la copropriété :	173
Quote-part annuelle :	780 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villeveille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531