



Bien vendu à 329 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

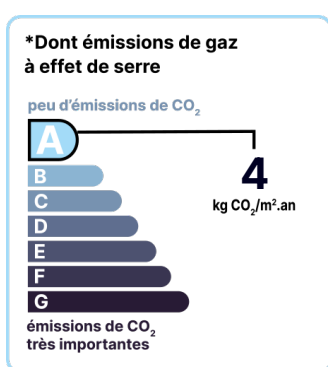
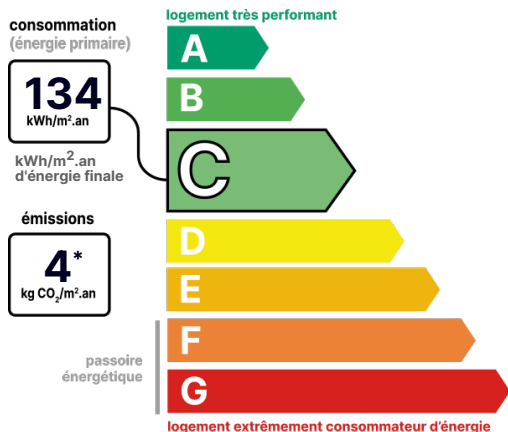
SORMIOU, SOUS OFFRE. Au pied du massif des Calanques. Très belle vue dégagée sur la colline au SUD-EST

SORMIOU, SOUS OFFRE. Au pied du massif des Calanques. Très belle vue dégagée sur la colline au SUD-EST. Dans une résidence récente au calme absolu. Très beau type 5 de 106 m2 ouvert sur une grande terrasse de 13m2 en très bon état en 2 ème étage sur 5 avec ascenseur. Séjour cuisine de 35m2 donnant sur une lumineuse terrasse exposée au Sud-Est. Cuisine ouverte équipée, 4 grandes chambres, dressing, nombreux placards aménagés. Salle de bain, salle d'eau, 2 wc dont 1 séparé. Double vitrage. Résidence fermée. BOX EN SOUS-SOL FERME INCLUS. Charges 180€/mois. Taxe foncière 1650€. Localisation exacte, visite virtuelle sur l'agence 123webimmo Marseille 9.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/07/2022

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1999
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	106m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	23m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 3 :	13m²
Terrasse :	13m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 650 €
Nb de lots de la copropriété :	210
Quote-part annuelle :	2 160 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

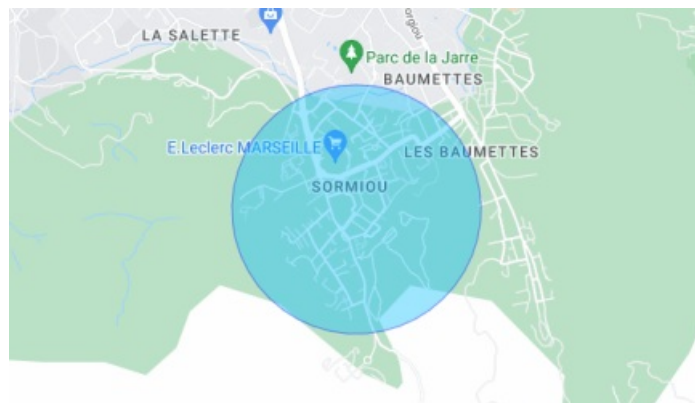
RÉSIDENCE

Étage : **2**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com