



## Bien vendu à 470 000 €

Honoraires agence TTC : 14 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 455 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

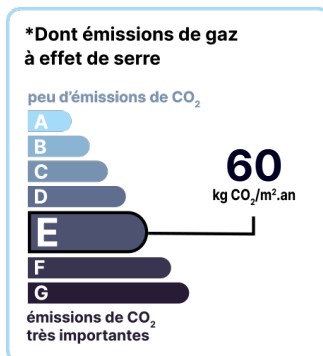
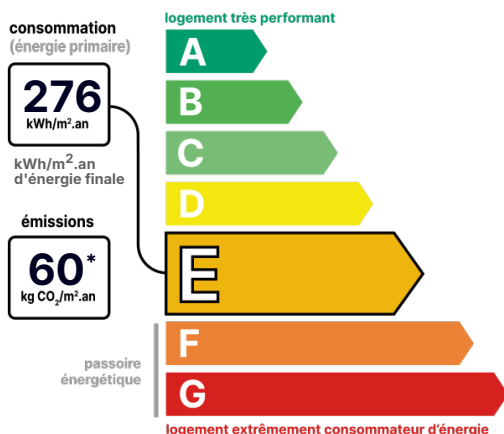
### DESCRIPTION

#### Maison de ville 85 m<sup>2</sup>

Emplacement idéal pour cette maison des années 30 quartier Porte Royale. Elle se compose au RDC d'une entrée desservant l'espace de vie composé d'un petit salon, d'une salle à manger et d'une cuisine individuelle (cellier attenant). A l'étage, une chambre et une salle de bain. Dépendance en fond de jardin avec une chambre supplémentaire équipée d'une salle d'eau. Jardin arboré. Tout le charme de l'ancien. Prévoir quelques travaux. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/07/2022

### CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

[larochelle@123webimmo.com](mailto:larochelle@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1930</b>
Surface habitable :	<b>85m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SURFACES

Salle à manger :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

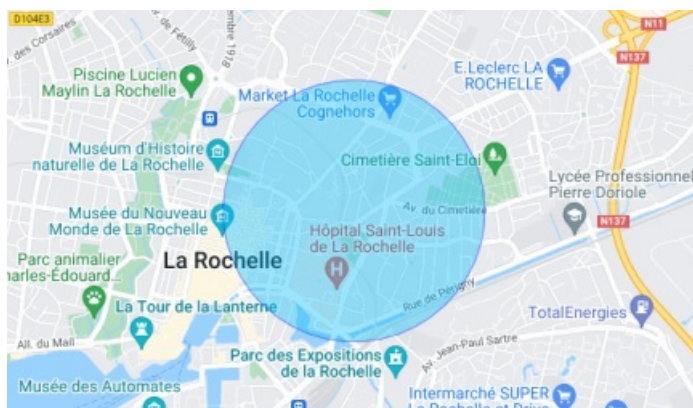
Surface du terrain :	<b>130m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com