



Bien vendu à 470 000 €

Honoraires agence TTC : 14 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 455 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

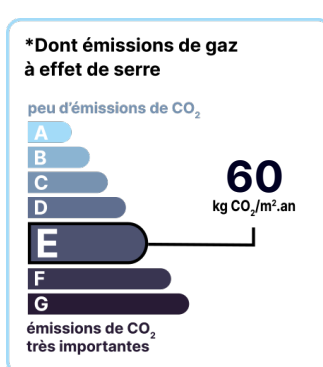
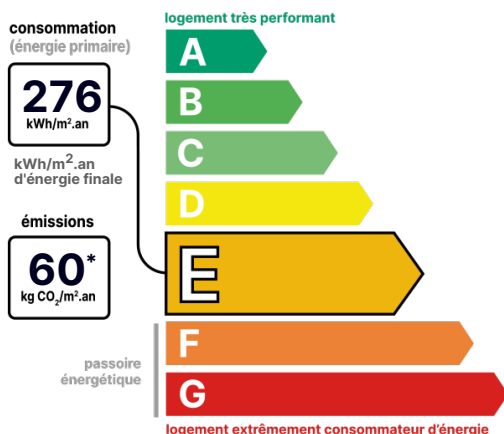
DESCRIPTION

Maison de ville 85 m²

Emplacement idéal pour cette maison des années 30 quartier Porte Royale. Elle se compose au RDC d'une entrée desservant l'espace de vie composé d'un petit salon, d'une salle à manger et d'une cuisine individuelle (cellier attenant). A l'étage, une chambre et une salle de bain. Dépendance en fond de jardin avec une chambre supplémentaire équipée d'une salle d'eau. Jardin arboré. Tout le charme de l'ancien. Prévoir quelques travaux. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/07/2022

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1930 |
| Surface habitable : | 85m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | SE |

SURFACES

| | |
|------------------|------------------------|
| Salle à manger : | 15m² |
| Salon : | 13m² |
| Cuisine : | 9m² |
| chambre : | 13m² |
| chambre : | 10m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

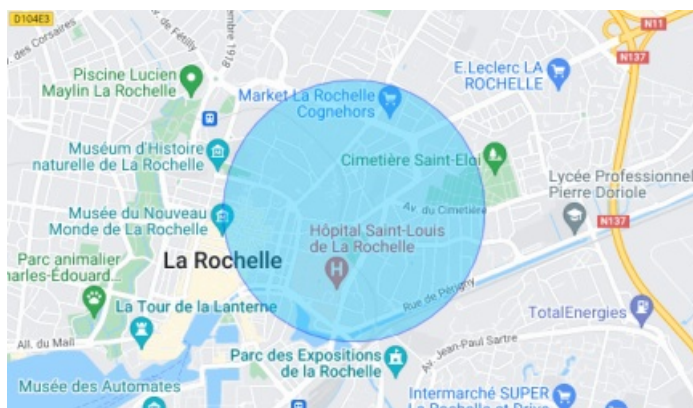
| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 130m² |
| Clôture : | Aucune |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com