

## Bien vendu à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

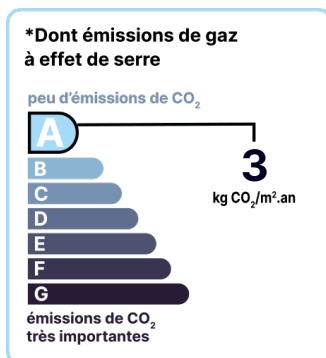
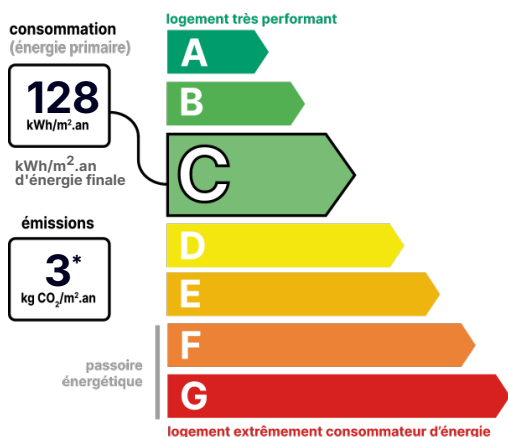
### DESCRIPTION

**SORMIOU. SOUS COMPROMIS.** Dans une résidence de 2005 au calme absolu. Exposition SUD, très belle vue sur le massif des Calanques. SORMIOU. SOUS COMPROMIS. Dans une résidence de 2005 au calme absolu. Exposition SUD, très belle vue sur le massif des Calanques. Très beau T4 rénové en 4ème étage sur 5 traversant de 105m2 donnant sur une lumineuse terrasse de 30m2. Séjour cuisine de 40m2, 3 chambres de 15,12 et 12m2 dont une parentale avec salle de bain. Salle d'eau. Double vitrage. 2 toilettes dont 1 séparé. Climatisation réversible. Nombreux placards et dressing. GRAND BOX EN SOUS-SOL de ). Ascenseur. Résidence fermée. Charges courantes 155€/mois. Taxe foncière 1886€. Visite virtuelle sur l'agence 123webimmo Marseille 9.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/07/2022

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2005</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>105m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre parentale :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>30m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 886 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>103</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 832 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**