



## Bien vendu à 135 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

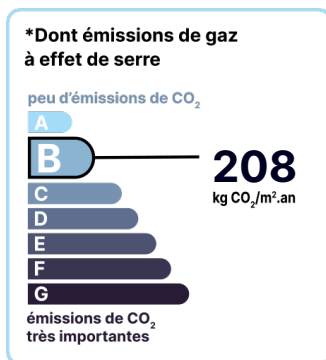
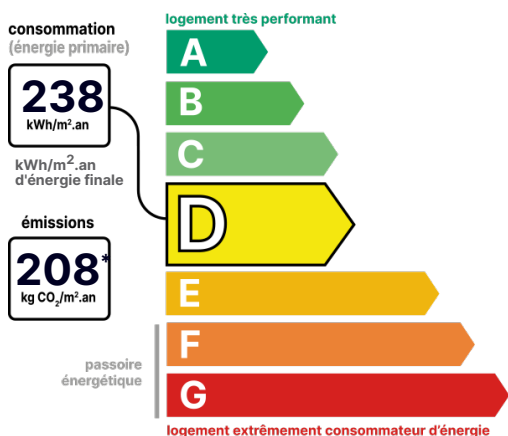
#### Appartement de 45m<sup>2</sup> au sol avec garage dans le centre de Gévezé.

Appartement de 45m<sup>2</sup> au sol avec garage dans le centre de Gévezé. Au cœur du centre-ville de Gévezé, idéalement situé à 100m des commerces, dans une petite copropriété de 8 appartements de 1999, au 3ème et dernier étage sans ascenseur, appartement lumineux de 31m<sup>2</sup> habitables et 45m<sup>2</sup> au sol. Cet appartement se compose d'une grande pièce à vivre de 25m<sup>2</sup> au sol ouvert sur un balcon orienté sud, offrant une vue dégagée. Ce T2 comprend également une chambre de 13m<sup>2</sup> avec son dressing et d'une salle de douches de 6m<sup>2</sup> avec WC. L'appartement dispose également d'un garage fermé de 11m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Libre à la vente sans locataire en place. Prestations : Fenêtres double vitrage avec volets roulants manuels. Chauffage individuel électrique. Installation électrique aux normes, VMC. Toiture en bon état. Copropriété : Les charges sont de 45 €/mois, aucuns travaux prévus et votés. Taxe foncière 350 €/an. Retrouvez l'intégralité des photos et la visite virtuelle de l'appartement, directement sur le site de votre agence 123webimmo.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/07/2022

## POINTS CLÉS

Dernier étage, Garage, Interphone, absence de vis-à-vis, orientation Sud

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 40548\_35\_313

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1999
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m²
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre avec dressing :	13m²
Salle de bain + WC :	6m²
cuisine + salon + entrée :	25m²
garage :	11m²
balcon :	2m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>350 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>8</b>
Quote-part annuelle :	<b>540 €</b>

## CONTACT

---



**Agence de Trégor-Goëlo**

**Fanny GUÉNO**

**0619815095**

**fanny.gueno@123webimmo.com**