



## Bien vendu à 341 500 €

Honoraires agence TTC : 11 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

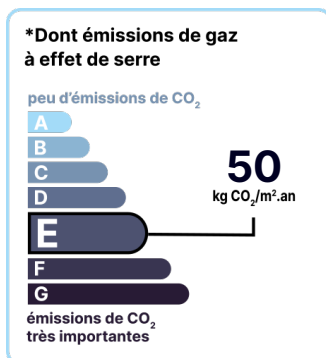
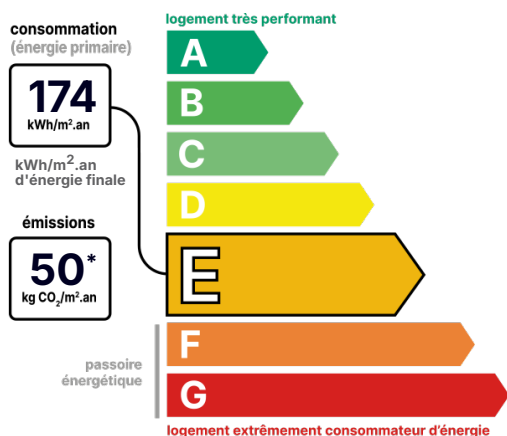
**Propriété en pierre comprenant maison d'habitation : 4 chambres et grenier au dessus, double garage, cave, hangar, le tout sur 4080 m2.**

Si vous aimez le charme de la pierre, vous serez conquis par cette demeure en pierre idéale famille à proximité de Cherbourg-En-Cotentin. A 9,5 km au sud-est de Cherbourg-en-Cotentin, à 13 km au nord de Valognes et à 13 km au sud-ouest de Saint-Pierre-Église. Au RDC : cuisine indépendante, salon doté d'une belle cheminée en pierre, WC et débarras. Escalier central en granit. A l'étage : 4 chambres spacieuses dont une menant au grenier, salle d'eau et salle de bain, WC Grenier aménageable sur une partie. Cour, jardin sud et champ derrière la maison. Hangar pour 2 voitures, double garage et grenier au dessus.

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/07/2022

## POINTS CLÉS

Double garage, Jardin Sud, Cheminée dans le salon, Huisseries PVC

## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 40554\_50\_58

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	135m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine indépendante aménagée (22,6 m <sup>2</sup> ) :	22m <sup>2</sup>
Salon avec cheminée ouverte (34,5 m <sup>2</sup> ) :	34m <sup>2</sup>
Hall avec escalier granit central :	5m <sup>2</sup>
Arrière-cuisine avec lavabo (4,3 m <sup>2</sup> ) :	4m <sup>2</sup>
WC indépendant au RDC (1,6 m <sup>2</sup> ) :	1m <sup>2</sup>
Chambre 1 (13,4 m <sup>2</sup> ) :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 (13 m <sup>2</sup> ) :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 (12,7 m <sup>2</sup> ) :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 (13,1 m <sup>2</sup> ) avec placard et accès grenier :	13m <sup>2</sup>
Salle d'eau (3 m <sup>3</sup> ) :	3m <sup>2</sup>
Salle de bain étage (3,8 m <sup>2</sup> ) :	3m <sup>2</sup>
WC indépendant étage :	1m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4080m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Cherbourg**

**Aline DENIEL**

**07 68 80 27 24**

**[cherbourg@123webimmo.com](mailto:cherbourg@123webimmo.com)**