



Bien vendu à 341 500 €

Honoraires agence TTC : 11 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

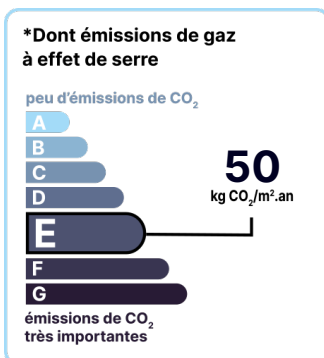
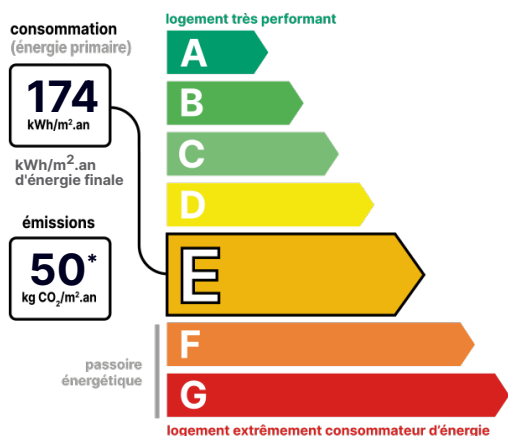
Propriété en pierre comprenant maison d'habitation : 4 chambres et grenier au dessus, double garage, cave, hangar, le tout sur 4080 m2.

Si vous aimez le charme de la pierre, vous serez conquis par cette demeure en pierre idéale famille à proximité de Cherbourg-En-Cotentin. A 9,5 km au sud-est de Cherbourg-en-Cotentin, à 13 km au nord de Valognes et à 13 km au sud-ouest de Saint-Pierre-Église. Au RDC : cuisine indépendante, salon doté d'une belle cheminée en pierre, WC et débarras. Escalier central en granit. A l'étage : 4 chambres spacieuses dont une menant au grenier, salle d'eau et salle de bain, WC Grenier aménageable sur une partie. Cour, jardin sud et champ derrière la maison. Hangar pour 2 voitures, double garage et grenier au dessus.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/07/2022

POINTS CLÉS

Double garage, Jardin Sud, Cheminée dans le salon, Huisseries PVC

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 40554_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine indépendante aménagée (22,6 m ²) :	22m ²
Salon avec cheminée ouverte (34,5 m ²) :	34m ²
Hall avec escalier granit central :	5m ²
Arrière-cuisine avec lavabo (4,3 m ²) :	4m ²
WC indépendant au RDC (1,6 m ²) :	1m ²
Chambre 1 (13,4 m ²) :	13m ²
Chambre 3 (13 m ²) :	13m ²
Chambre 4 (12,7 m ²) :	12m ²
Chambre 2 (13,1 m ²) avec placard et accès grenier :	13m ²
Salle d'eau (3 m ³) :	3m ²
Salle de bain étage (3,8 m ²) :	3m ²
WC indépendant étage :	1m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4080m ²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com