



## Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

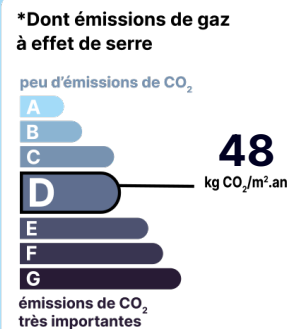
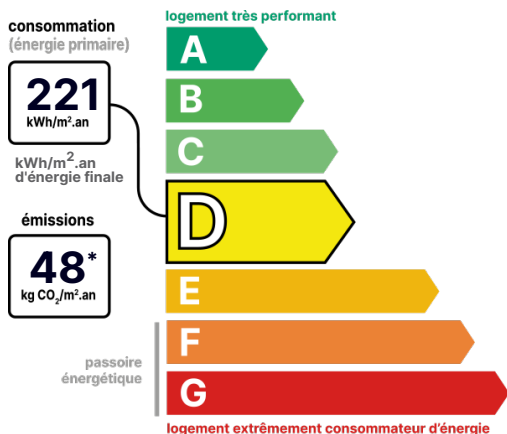
Maison située dans un quartier résidentiel de BONDUFLE, proche des écoles, d'environ 110 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir cette maison de 110m<sup>2</sup> Elle se compose au rez-de-chaussée: une entrée avec rangements, séjour cathédrale avec accès au jardin grâce à une grande baie vitrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, garage. A l'étage : trois chambres dont une avec rangements intégrés, une salle d'eau avec fenêtre, WC indépendants. Vous apprécierez ses volumes et la proximité des commodités : commerces, écoles, axes routiers, gare.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/07/2022

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Surface habitable :	<b>78m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
séjour :	<b>27m<sup>2</sup></b>
salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>

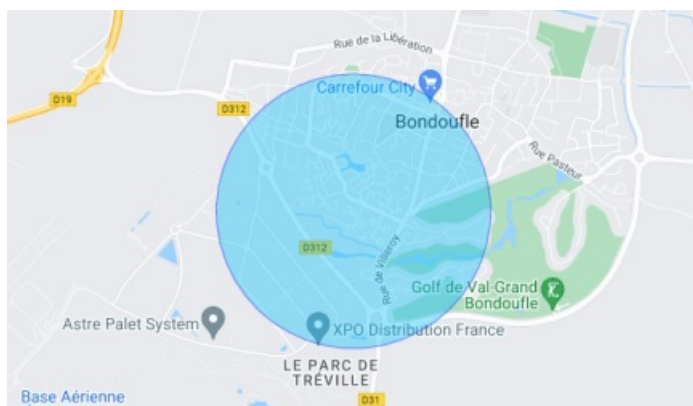
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>110m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**