



## Bien proposé à 381 980 €

Honoraires agence TTC : 15 980 €

Prix hors honoraires d'agence : 366 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Superbe maison de village T4 de 110m2 entièrement rénové dans le centre du village de MAUGUIO

Notre agence vous propose en exclusivité dans le centre de Mauguio à proximité des commerces et des commodités, une superbe maison de village non mitoyenne entièrement rénovée de 110 m2 habitable. En rdc vous trouverez 3 chambres, une magnifique salle d'eau et 1 wc séparé. À l'étage se trouve une agréable et lumineuse pièce de vie, avec sa cuisine aménagée et équipée. Vous trouverez également une mezzanine de 12m2. Pas de place de parking. Pas de terrasse. A visiter sans tarder. Visite virtuelle sur demande

\*\*\*\*\* Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

CUISINE

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## SURFACES

Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
SEJOUR SALON CUISINE :	56m <sup>2</sup>
MEZZANINE :	15m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com