

Bien proposé à 289 113 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Studio centre ville de Nice de 33m² dans bâtisse du XIXème siècle entièrement restaurée. Eligible défiscalisation par déficit foncier.

Joli T1 de 33m² en plein centre de ville de Nice dans une bâtisse du XIXème siècle totalement restaurée, alliant confort du moderne et charme de l'ancien. Ce bien est exposé Sud-Est, au 3eme d'un petit immeuble proche de toutes les commodités. Bien agencé, il dispose d'un coin cuisine indépendant, d'une pièce à vivre lumineuse et d'une salle de bain avec wc. La pièce principale, la cuisine et la salle de bain disposent toutes d'une fenêtre.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1820
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	33m²
Exposition :	SE

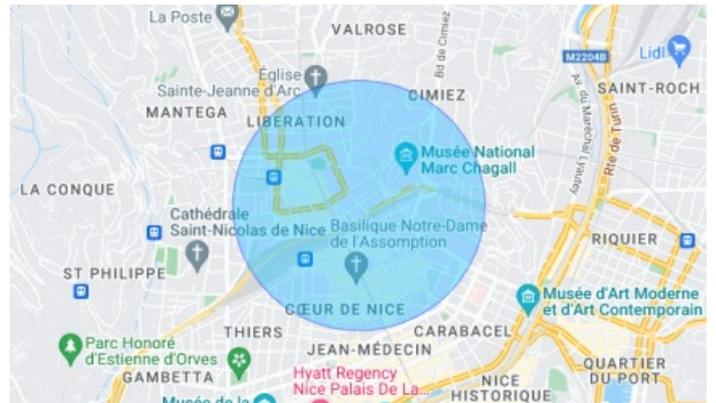
SURFACES

Séjour :	23m²
Cuisine :	3m²
Entrée :	2m²
Salle de bain :	4m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.anton@123webimmo.com