

Bien proposé à 289 113 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Studio centre ville de Nice de 33m² dans bâtisse du XIXème siècle entièrement restaurée. Eligible défiscalisation par déficit foncier.

Joli T1 de 33m² en plein centre de ville de Nice dans une bâtisse du XIXème siècle totalement restaurée, alliant confort du moderne et charme de l'ancien. Ce bien est exposé Sud-Est, au 3eme d'un petit immeuble proche de toutes les commodités. Bien agencé, il dispose d'un coin cuisine indépendant, d'une pièce à vivre lumineuse et d'une salle de bain avec wc. La pièce principale, la cuisine et la salle de bain disposent toutes d'une fenêtre.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1820 |
| Année de rénovation : | 2022 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T1 |
| Surface habitable : | 33m² |
| Exposition : | SE |

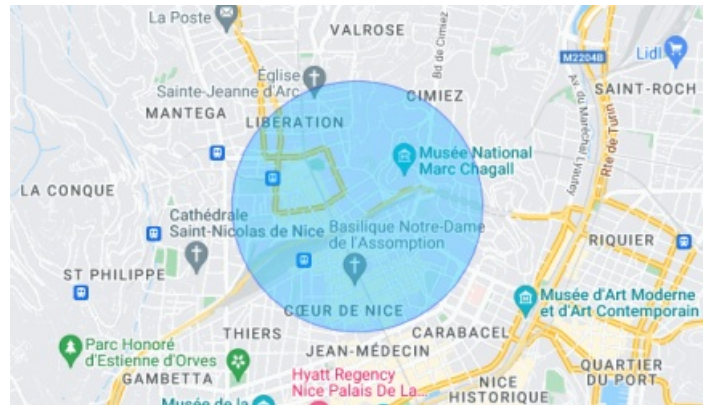
SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Séjour : | 23m² |
| Cuisine : | 3m² |
| Entrée : | 2m² |
| Salle de bain : | 4m² |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.anton@123webimmo.com