



Bien proposé à 530 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement de 3 pièces de 61m2 au 1er étage avec séjour/cuisine de 27m2, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé, un parking.

À 10 mn à pied du RER et 7 mn du centre ville de La Varenne Saint-Hilaire, Un appartement de 3 pièces de 61m2 au 1er étage avec séjour/cuisine de 27m2, 2 chambres, salle de bain, WC séparé, loggia de 2 m2, une cave et un parking en sous-sol. Situé dans une résidence de prestige avec un emplacement prisé pour sa qualité de vie et ses espaces verts, à proximité d'une multitudes de petits commerces, mais aussi des infrastructures sportives et culturelles. Composée d'un style épuré elle sera vous séduire et s'intègre parfaitement dans cet environnement paisible et agréable. D'autres biens disponibles, nous consulter.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Domotique de type Delta Dore, Parking en sous-sol, Volets roulants électriques monoblocs, Grand Salon / Séjour, Ascenseur

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m²
Exposition :	NO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
Séjour/Salon :	27m²
Chambre :	13m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	4m²
WC :	3m²
Loggia :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com