



## Bien proposé à 460 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement de 2 pièces de 47m2 au 2ème étage avec séjour/cuisine de 21m2, chambre de 12m2, salle de bain, loggia de 4m2 et un parking**  
À 10 mn à pied du RER et 7 mn du centre ville de La Varenne Saint-Hilaire, appartement de 2 pièces de 47m2 au 2ème étage avec séjour/cuisine de 21m2, chambre de 12m2, salle de bain, loggia de 4m2 et un parking en sous-sol. Situé dans une résidence de prestige avec un emplacement prisé pour sa qualité de vie et ses espaces verts, à proximité d'une multitudes de petits commerces, mais aussi des infrastructures sportives et culturelles. Composée d'un style épuré elle sera vous séduire et s'intègre parfaitement dans cet environnement paisible et agréable. D'autres biens disponibles, nous consulter.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Domotique de type Delta Dore, Parking en sous sol, Volets roulants électriques monoblocs, Local vélos, Grand Salon / Séjour, Ascenseur

### CONTACT



**Agence de Saint-Maur**

**Claude BARDINI**

**06 30 20 23 75**

**claude.bardini@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2023</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>47m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>12</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

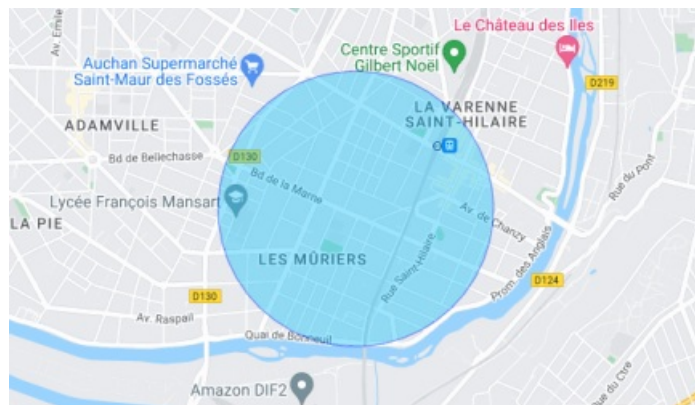
Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**