Appartement

Référence : 40615_94_56

94100 Saint-Maur-des-Fossés

Bien proposé à 460 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement de 2 pièces de 47m2 au 2ème étage avec séjour/cuisine de 21m2, chambre de 12m2, salle de bain, loggia de 4m2 et un parking
À 10 mn à pied du RER et 7 mn du centre ville de La Varenne Saint-Hilaire, appartement de 2 pièces de 47m2 au 2ème étage avec séjour/cuisine de 21m2, chambre de 12m2, salle de bain, loggia de 4m2 et un parking en sous-sol. Situé dans une résidence de prestige avec un emplacement prisé pour sa qualité de vie et ses espaces verts, à proximité d'une multitudes de petits commerces, mais aussi des infrastructures sportives et culturelles. Composée d'un style épuré elle sera vous séduire et s'intègre parfaitement dans cet environnement paisible et agréable. D'autres biens disponibles, nous consulter.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Domotique de type Delta Dore, Parking en sous sol, Volets roulants électriques monoblocs, Local vélos, Grand Salon / Séjour, Ascenseur

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 40615_94_56

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2023**
Année de rénovation :	**2023**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**47m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**5m²**
Séjour/Salon :	**21m²**
Chambre :	**12m²**
Cellier :	**3m²**
Salle de bain :	**6m²**
Balcon :	**4m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**12**
Quote-part annuelle :	**1 €**

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com