



Bien vendu à 248 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

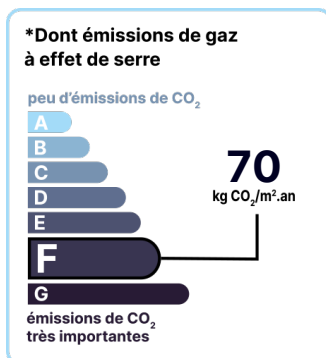
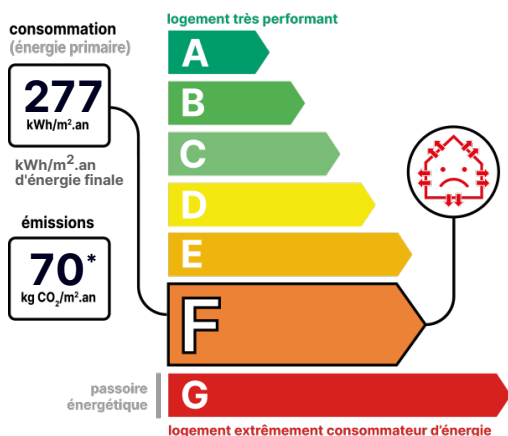
A 900m du bourg de Ploumilliau, sur un terrain de 2834m², maison néo-bretonne orientée sud de 112m² avec dépendance, hangar et serre.

Dans un quartier très calme, à 900m du bourg de Ploumilliau et de ses nombreux commerces de bouche, à 4,5km de la plage, sur un terrain de 2834m², orientée sud, maison néo-bretonne des années 1970 de 100 m² habitables, 112m² au sol et sa dépendance de 31m² habitables avec extension possible de 40m², son hangar de 36m² et sa serre de 130m². Retrouvez l'intégralité des photos et la visite virtuelle de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-chaussée de la maison d'habitation se compose d'une grande pièce de vie de 35m² gorgée de lumière, comprenant une grande cuisine aménagée traditionnelle en chêne ouverte sur le salon, 1 chambre lumineuse de 12m², une salle de bain de 5m² et un WC séparé. A l'arrière de la maison, accessible par le rez-de-chaussée, la porte de garage ou encore par une porte de service à l'Est, un garage de 17m² et un espace chaufferie de 10m². Au 1er étage, sur un plancher bois, un palier dessert 2 belles chambres de 16 et 15 m², une salle de douche avec WC de 10m² au sol et 1 espace nuit/bureau également de 10m² au sol. A l'extérieur, sur le grand terrain de 2834m² on dispose d'un jardin paysagé de 800m² entourant la maison et comprenant une terrasse de 15m². Les 2000m² restants offrent une dépendance de 31m² qui peut-être agrandie de 40m² et transformer en habitation, un hangar pour une surface de 36m², un poulailler, une serre de 130m² et un verger avec de nombreux arbres fruitiers tels que Poiriers, Pommiers, Mirabelliers. Prestations : Chaudière fioul et cheminée avec insert - Tout à l'égout - Fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/08/2022

POINTS CLÉS

Orientation sud, Insert bois, Terrain de 2834m², Dépendance et Hangar de 67m²

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 40624_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie salon/cuisine/séjour :	35m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	5m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	15m ²
Salle de douche avec WC :	6m ²
1 bureau/dressing :	6m ²
Garage :	17m ²
Espace chaufferie attenant au garage :	10m ²
Terrasse indépendante :	15m ²
Dépendance avec Hangar :	67m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2834m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

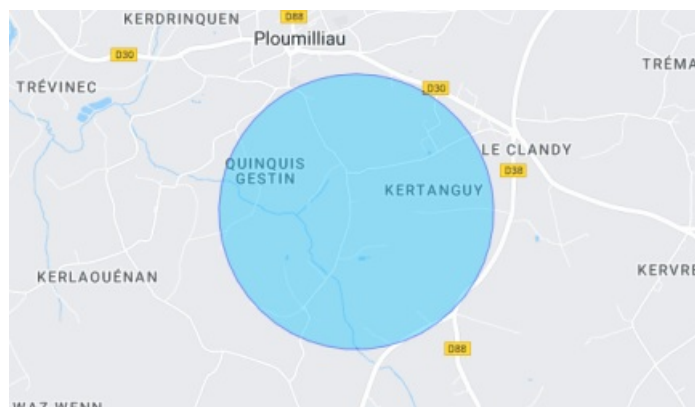
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

579 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Erwan LORET

07 67 01 47 22

erwan.loret@123webimmo.com