



Bien vendu à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

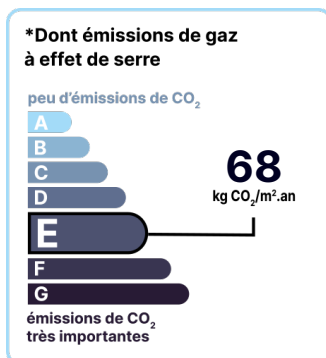
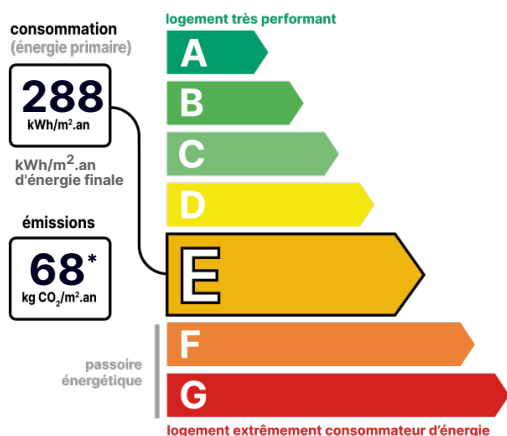
Exclusivité 123webimmo !! A 25 minutes de Rouen, longère sans vis-à-vis avec 3 chambres, jardin et garage.

Exclusivité 123webimmo !! Coup de cœur !! A 25 minutes de Rouen, sur la commune de Vascœuil avec ses commerces, son école et son château, cette charmante longère mitoyenne rénovée et son jardin sans vis-à-vis vous offre : entrée, wc (possibilité sdd), bureau, pièce de vie lumineuse grâce à sa double exposition, poêle à bois et cuisine ouverte aménagée et équipée de 2017. A l'étage : une chambre mansardée de 14 m² au sol avec magnifique vue dégagée sur les champs, 2 chambres mansardées en enfilade avec de nombreux placards, salle de douches/wc. Garage de 25 m² avec combles aménageables - jardin de 1500 m² arboré avec bassin - balançoire et potager. A noter : toiture neuve et isolation des combles en 2017, adoucisseur, fenêtres PVC. A visiter sans tarder !! Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/06/2022

POINTS CLÉS

cuisine équipée, Poêle à bois, Rénové, Garage

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Céline ABADIE
06 73 06 13 26
celine.abadie27@icloud.com
Agent Commercial EI
RSAC : 834 936 296

Référence : 40629_27_9

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	88m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1472m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Pièce de vie :	32m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	14m ²
chambre en enfilade :	13m ²
Chambre enfant :	9m ²
SDD :	6m ²
Garage :	25m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	769 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Céline ABADIE
06 73 06 13 26
celine.abadie27@icloud.com
Agent Commercial EI
RSAC : 834 936 296