



Bien proposé à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

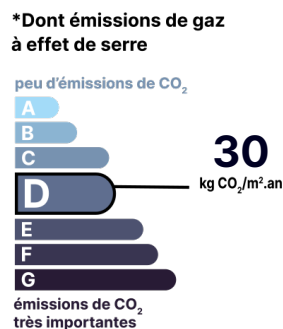
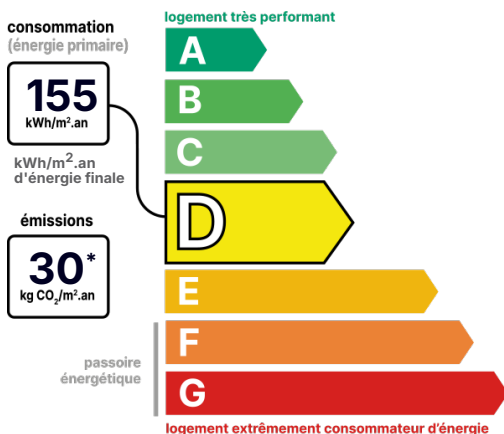
DESCRIPTION

Maison de ville rénovée, 84 m2 habitables sans terrain, 3 pièces, 2 chambres. 7 minutes de la place du marché et 10 minutes de la gare. Maison de ville rénovée, 84 m2 habitables sans terrain, 3 pièces, 2 chambres. 7 minutes de la place du marché et 10 minutes de la gare. 86000 Poitiers. Quartier des Carmélites, bas Plateau. Au rez-de-chaussée : pièce de vie de 40 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour, débarras, WC, poutres apparentes. A l'étage : palier de 5 m2, 2 chambres de 16 et 13 m2, salle de bain avec baignoire d'angle balnéo et douche. Double vitrage, adoucisseur, chauffage gaz, fibre. Maison de charme avec stationnement facile. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/08/2022

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1880
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

SURFACES

Pièce de vie :	40m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	13m ²
Salle de bain :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

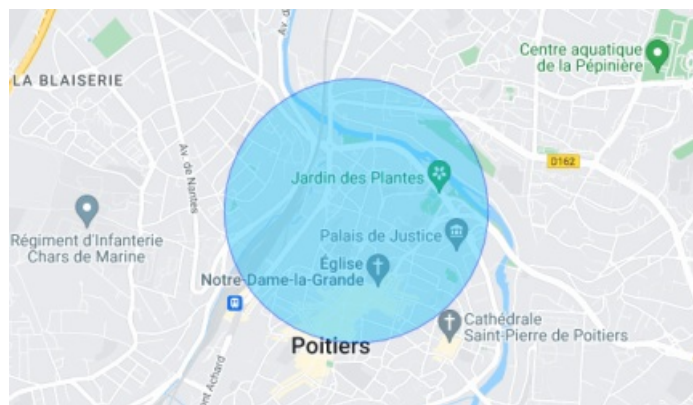
Clôture :	Aucune
-----------	--------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com