



## Bien proposé à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

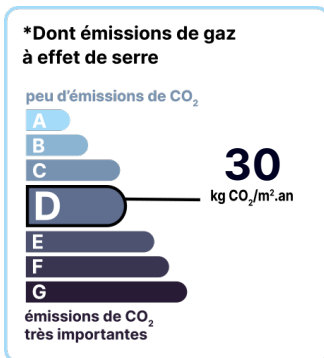
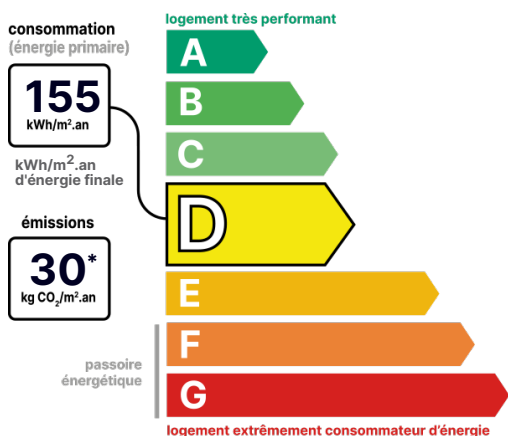
**Maison de ville rénovée, 84 m2 habitables sans terrain, 3 pièces, 2 chambres. 7 minutes de la place du marché et 10 minutes de la gare.**

CE BIEN EST PROPOSÉ EN VENTE INTERACTIVE\* Prix de départ : 125 000 € Début des offres d'achat en ligne le mercredi 14 août à 9h. Fin des offres d'achat en ligne mercredi 14 août à 19h. Palier : 3 000 € Maison de ville rénovée, 84 m2 habitables sans terrain, 3 pièces, 2 chambres. 7 minutes de la place du marché et 10 minutes de la gare. 86000 Poitiers. Quartier des Carmélites, bas Plateau. Au rez-de-chaussée : pièce de vie de 40 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour, débarras, WC, poutres apparentes. A l'étage : palier de 5 m2, 2 chambres de 16 et 13 m2, salle de bain avec baignoire d'angle balnéo et douche. Double vitrage, adoucisseur, chauffage gaz, fibre. Maison de charme avec stationnement facile. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> \*Ce bien est à vendre en enchère immobilière en ligne. La participation à l'enchère est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/08/2022

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Ludwika PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com

Référence : 40655\_86\_188

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1880
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	84m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

## SURFACES

Pièce de vie :	40m²
Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	13m²
Salle de bain :	8m²

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

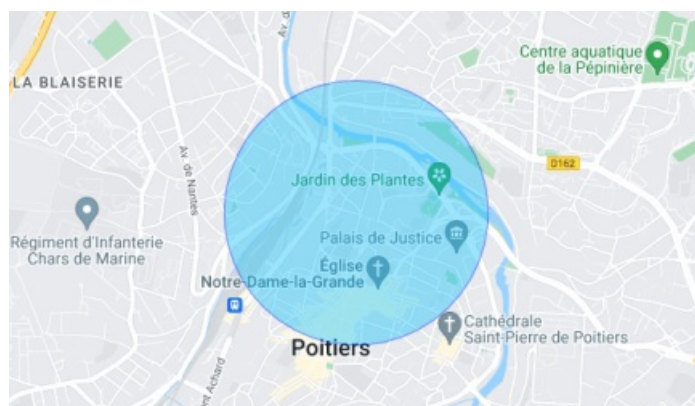
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Ludwika PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com