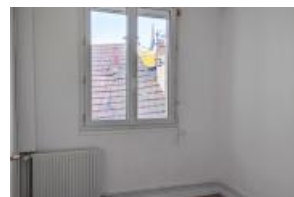




Total Surface Privative : 62.30 m ² (Soixante-deux mètres carrés trente)			
Total Surface Habitable : 62.30 m ² (Soixante-deux mètres carrés trente)			
FACES PAR LOCAL			
	Etage	Surface privative	Surface non privative
	ter	8.45 m ²	0.00 m ²
	ter	5.90 m ²	0.00 m ²
	ter	12.35 m ²	0.00 m ²
	ter	8.45 m ²	0.00 m ²
	ter	4.10 m ²	0.00 m ²
	ter	16.30 m ²	0.00 m ²
	ter	62.30 m ²	0.00 m ²



Bien proposé à 79 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

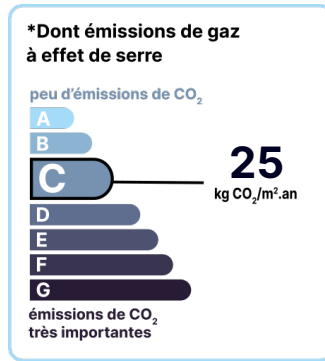
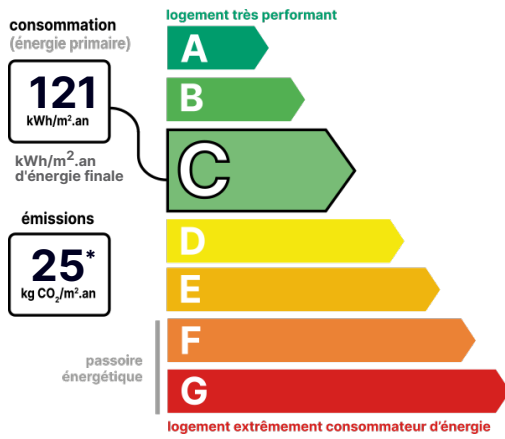
Centre ville de Louviers (27400) - Appartement F3 + bureau entièrement rénové. Libre de tout occupant.

Centre ville de Louviers (27400) - Appartement F3 + bureau entièrement rénové. Libre de tout occupant. Uniquement chez 123Webimmo ! Idéal investissement locatif ou première acquisition ! A 200 mètres de la gare routière, des commerces, écoles et collèges. A 10 minutes en bus de la gare de Val-de-Reuil. A 5 minutes de l'autoroute A13 et A154. Au 1er étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole (faibles charges de copropriété) Appartement de type F3 + bureau comprenant : Entrée et couloir 8.45 m² desservant cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque et hotte) 5.70 m², séjour lumineux 16.30 m², deux chambres 12.35 m² et 8.45 m², un bureau 5.90 m², une salle d'eau 4.10 m² et WC séparé. Chauffage central au gaz de ville (chaudière neuve de marque Wiessmann), fenêtres double vitrage PVC, tableau électrique récent, tout à l'égout. L'appartement est libre de tout occupant. Anciennement loué 525 euros/mensuel. Syndic bénévole. Faible charges de copropriété (environ 352 euros/an correspondant aux charges d'assurance de l'immeuble et aux frais de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures). Surface habitable : 62.30 m² (Loi Carrez) A visiter très vite ! Amélie Bénard 0631779984 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/08/2022

POINTS CLÉS

Récemment rénové, Faibles charges de copropriété

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée et couloir :	9m²
Cuisine :	6m²
Séjour :	16m²
Bureau :	6m²
Chambre :	12m²
Chambre :	8m²
Salle de douche :	4m²
WC :	1m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	352 €

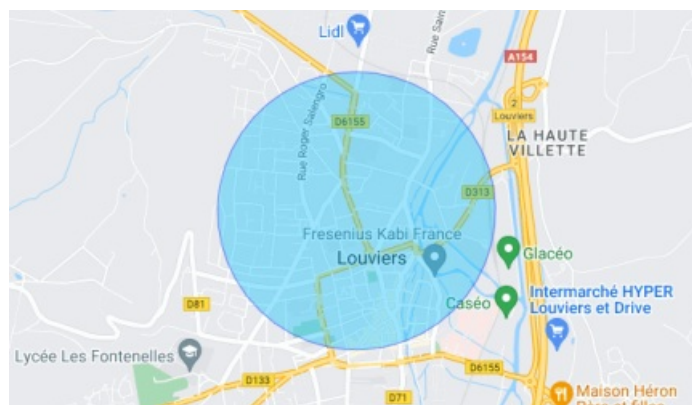
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795