



Bien vendu à 164 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

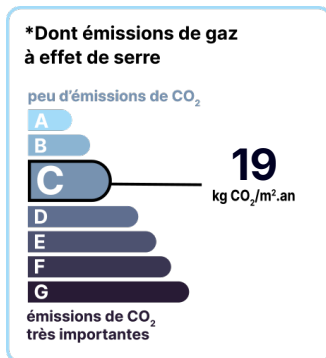
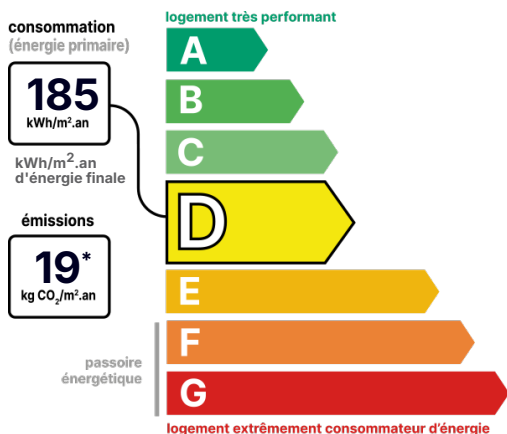
NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - Dans résidence calme et verdoyante du secteur AGUADO, bel appartement rénové de 3 pièces avec cave et box.

Secteur d'AGUADO, dans résidence calme et verdoyante, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces situé au 1er étage entièrement rénové, comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée avec cellier, salon lumineux avec accès au balcon sans vis-à-vis, deux chambres dont une avec l'accès au balcon, salle d'eau moderne entièrement refaite avec douche à l'italienne, wc suspendu indépendant. L'électricité a été refaite totalement. L'appartement dispose d'une cave et d'un box. Proche des écoles et des lignes de bus. La copropriété n'a aucune procédure en cours.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 40683_91_190

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Année de rénovation : 2020
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 63m²
Exposition : SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENTE

Étage : 1

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

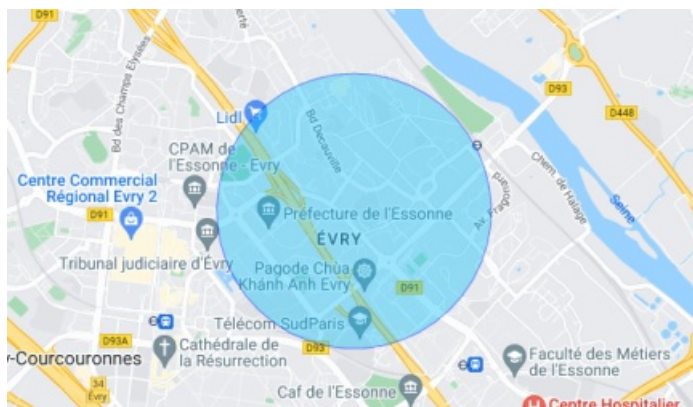
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateurs
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : 16m²
Cuisine : 10m²
Chambre enfant : 10m²
chambre parent : 10m²
Hall/Entrée : 3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 225 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	2 400 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com