



## Bien vendu à 164 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

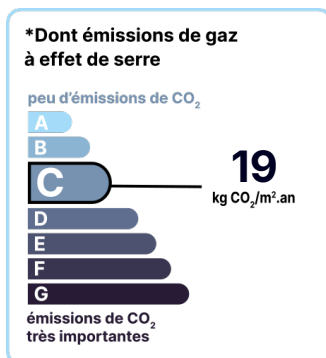
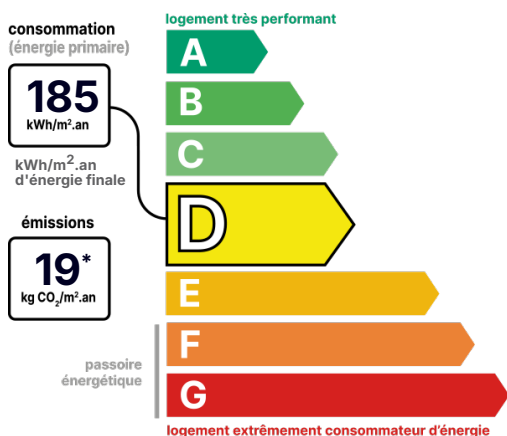
**NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - Dans résidence calme et verdoyante du secteur AGUADO, bel appartement rénové de 3 pièces avec cave et box.**

Secteur d'AGUADO, dans résidence calme et verdoyante, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces situé au 1er étage entièrement rénové, comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée avec cellier, salon lumineux avec accès au balcon sans vis-à-vis, deux chambres dont une avec l'accès au balcon, salle d'eau moderne entièrement refaite avec douche à l'italienne, wc suspendu indépendant. L'électricité a été refaite totalement. L'appartement dispose d'une cave et d'un box. Proche des écoles et des lignes de bus. La copropriété n'a aucune procédure en cours.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 40683\_91\_190

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

## RÉSIDENCE

Étage : 1

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**  
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	16m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre enfant :	10m <sup>2</sup>
chambre parent :	10m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 225 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>48</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 400 €</b>

## CONTACT

---



**Agence Centre-Essonne**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)**