

Appartement

Référence : 40683_91_190

91000 Évry-
Courcouronnes



Bien vendu à 164 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

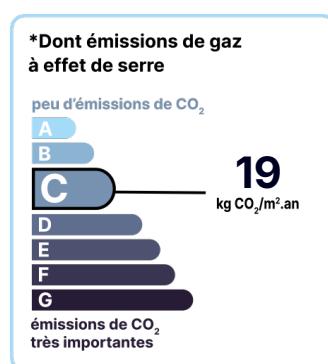
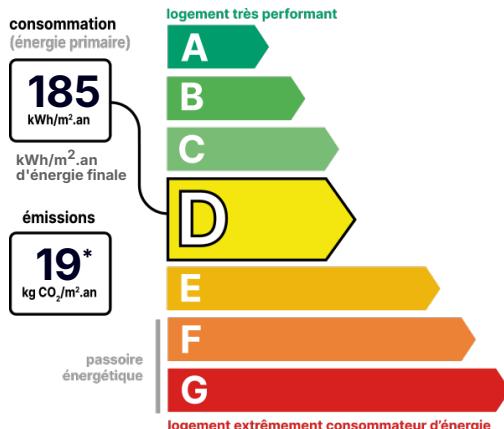
NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - Dans résidence calme et verdoyante du secteur AGUADO, bel appartement rénové de 3 pièces avec cave et box.

Secteur d'AGUADO, dans résidence calme et verdoyante, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces situé au 1er étage entièrement rénové, comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée avec cellier, salon lumineux avec accès au balcon sans vis-à-vis, deux chambres dont une avec l'accès au balcon, salle d'eau moderne entièrement refaite avec douche à l'italienne, wc suspendu indépendant. L'électricité a été refaite totalement. L'appartement dispose d'une cave et d'un box. Proche des écoles et des lignes de bus. La copropriété n'a aucune procédure en cours.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 40683_91_190

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Étage :	1

RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	16m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre enfant :	10m ²
chambre parent :	10m ²
Hall/Entrée :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 225 €**

Nb de lots de la copropriété : **48**

Quote-part annuelle : **2 400 €**

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com