



## Bien vendu à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

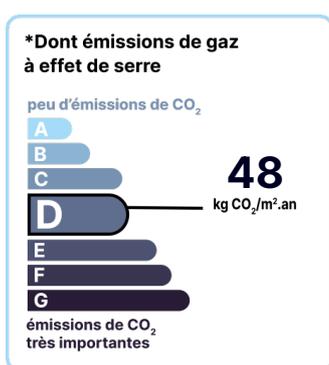
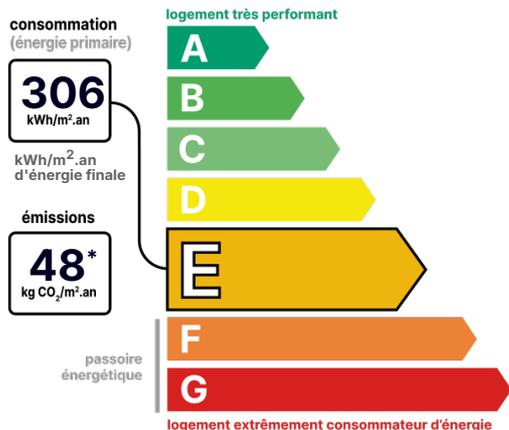
Appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>, disposant d'une cave et d'un place de parking en sous-sol. Proche toutes commodités.

Dans résidence calme et arborée, venez découvrir ce bel appartement lumineux d'environ 45m<sup>2</sup>. L'appartement se situe à 6 minutes à pied de la gare RER et de l'école du Guichet, et à 10 minutes à pied du centre d'Orsay. La ligne 18 du métro est annoncée pour 2027. L'appartement se situe au 4ème et dernier étage et comprend: une entrée, une pièce de vie lumineuse avec sa loggia, une cuisine fermée, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé. Le bien dispose d'une cave en sous-sol et d'une place de parking couvert numérotée. Ce logement a été progressivement rénové avec des matériaux de qualité. A VISITER! Copropriété sans procédure en cours.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/08/2022

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1966
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	4
---------	---

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

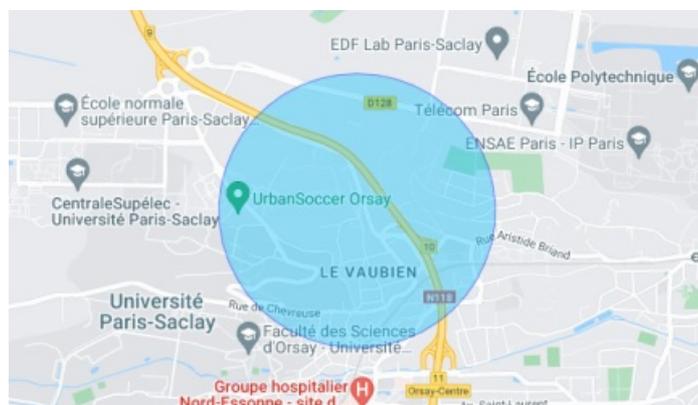
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	18m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
Loggia :	6m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 082 €
Nb de lots de la copropriété :	59
Quote-part annuelle :	2 376 €

## CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com