



Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

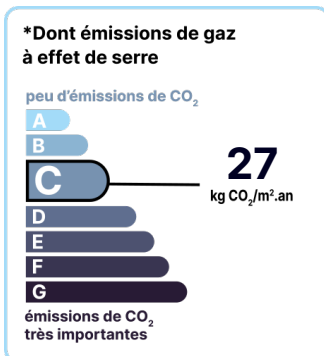
SANTE-ANNE, dans une résidence de standing idéalement située à proximité immédiate du noyau villageois.

SANTE-ANNE, dans une résidence de standing idéalement située à proximité immédiate du noyau villageois. Au sein de la résidence du Rimbaud, belle copropriété de standing avec jardins, très bien entretenue et recherchée pour son emplacement idéal au coeur du quartier Sainte-Anne. Un vaste appartement de type 4/5 de 110 m2 habitables avec un bel espace extérieur en balcon plein sud et sa vue imprenable sur le parc. L'appartement est traversant sud nord et bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa vue dégagée et sans vis à vis. L'environnement est calme sur jardins. Nous disposons d'un vaste séjour salle à manger de 37 M2 avec possibilité d'aménager une 4ème chambre ou un bureau, une cuisine indépendante spacieuse avec un cellier en loggia, un coin nuit accueillant 3 chambres lumineuses avec de larges baies vitrées, deux salles d'eau dont une salle de bain, un WC séparé ainsi que de nombreux rangements disponibles. Une cave en sous-sol. L'appartement est situé au 2ème étage avec ascenseur. L'immeuble est très bien entretenu, propre et sécurisé. Parking libre dans la résidence fermée.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Sud, Ascenseur, Lumineux, Vue arborée

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

consommation
(énergie primaire)

126
kWh/m².an

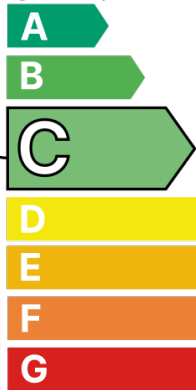
kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

27*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Date de réalisation du DPE :
01/06/2022

Référence : 40782_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	110m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

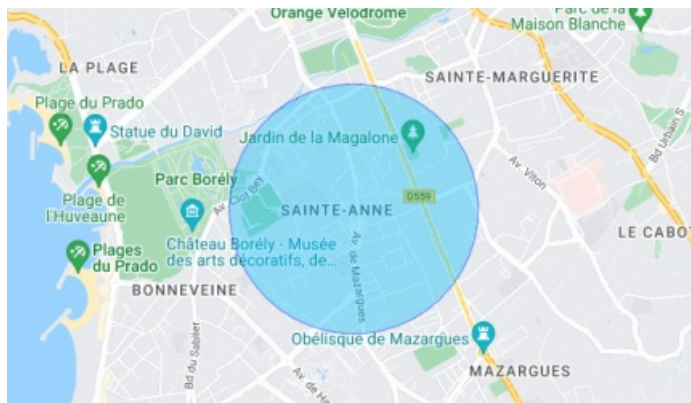
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/salon :	37m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	13m ²
Cuisine :	10m ²
Balcon :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 820 €
Nb de lots de la copropriété :	200
Quote-part annuelle :	4 820 €

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com