



## Bien vendu à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

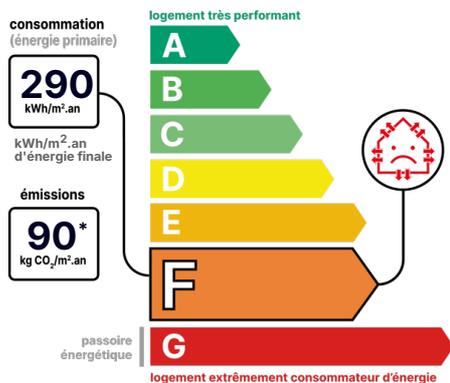
A 10 minutes de SOISSONS sur l'axe SOISSONS/SAINT-QUENTIN dans un charmant village.

Charmante maison de campagne d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> avec commodités de plain pied, offrant : entrée, belle pièce de vie avec cuisine équipée, salon avec cheminée, chambre, salle de bains, WC, buanderie, terrasse, garage, chaufferie, dépendance, cave et jardin clos de 1000 m<sup>2</sup>. Maison très agréable dans un environnement calme. A voir rapidement.

État général : À rafraîchir

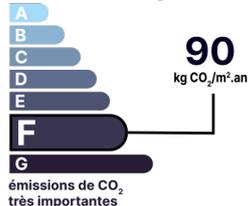
### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : 24/08/2022

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **95m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **5**  
Exposition : **SE**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Mode de Production : **Chaudière**  
Boucle d'eau chaude : **Oui**  
Energie principale : **Fuel**  
Emetteurs principaux : **Radiateurs**  
Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1000m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

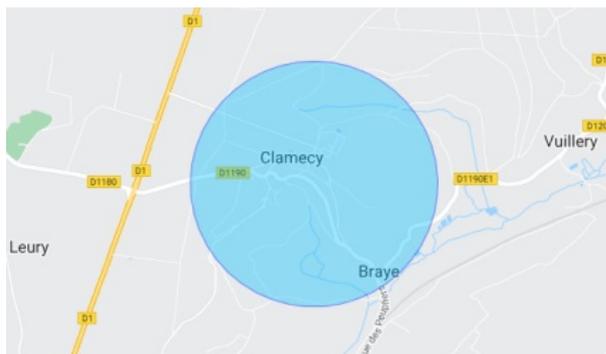
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.  
Nombre de cheminées : **1**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **730 €**

## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163