



Bien vendu à 349 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

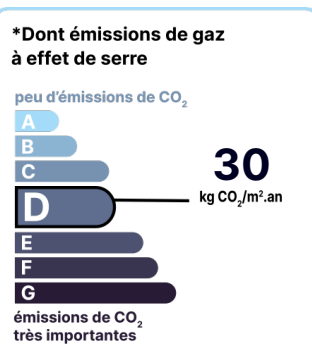
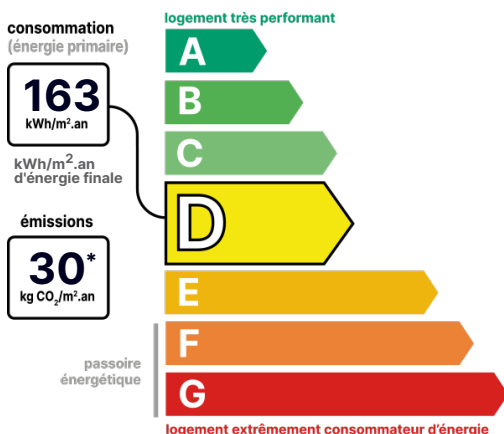
Plateau Est - Longère en excellent état de 210 m² située à 17 kilomètres de Rouen dans un environnement agréable.

Exclusivité 123webimmo !! Au calme, 22 minutes du CHU de Rouen; longère de 210 m² située sur la commune d'Auzouville-sur-Ry. Érigée sur un parcelle arborée de 2175 m², ce bien lumineux exposé Sud comprend : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, dressing, salle de bains, wc, cellier, cave à vins. A l'étage : pièce palière, 4 chambres, bureau, salle de douches avec wc. Garage, préau, hangar à bois, 2 abris de jardin - TF : 600 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/07/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Garage et dépendances, Cheminée, Surface 210 m², Terrain 2175 m², Exposition Sud

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	210m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	20m ²
Séjour :	17m ²
Salon :	45m ²
Pièce palière :	24m ²
Bureau :	10m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2175m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com