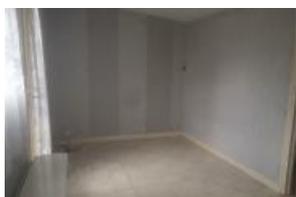


Référence : 40857\_02\_240



## Bien vendu à 96 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/CHAUNY sur la commune de FOLEMBRAY avec écoles et commerces.**

Ensemble de 2 jolies maisons de plain pied, d'une surface habitable totale de 94 m<sup>2</sup>. Une maison habitable de suite et l'autre rénovée récemment à finir de peindre et à aménager. Possibilité de faire une seule habitation. La première maison comprend une belle entrée, séjour avec cuisine ouverte et équipée, une chambre et salle de douche avec WC. La deuxième maison de 50 m<sup>2</sup> offre 4 belles pièces. Dépendances, garage et terrain entièrement clos de 2181 m<sup>2</sup> possédant un beau verger et un puits. Bel ensemble à découvrir rapidement. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) »

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Surface habitable :	<b>94m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>417 €</b>
-----------------	--------------

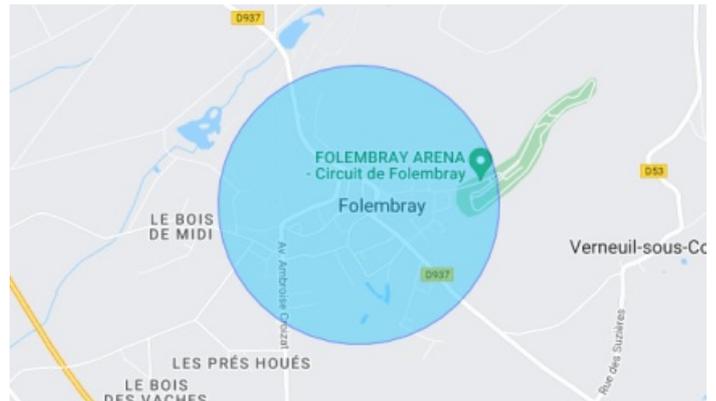
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2181m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>3</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**