



## Bien vendu à 125 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

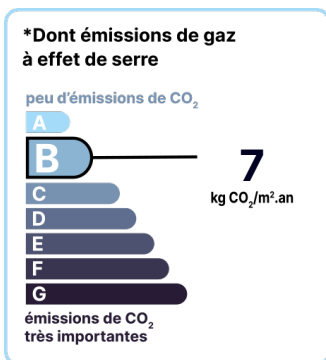
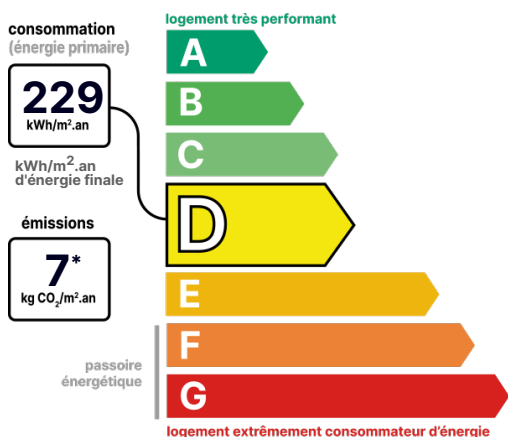
**Sainte-Maxime, dans résidence avec piscine, deux pièces 28m<sup>2</sup> avec sa loggia de 9m<sup>2</sup>, dernier étage ascenseur, garage, cave.**

L'agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose en exclusivité, 2pièces 28m<sup>2</sup>, dans une résidence arborée avec piscine, appartement au quatrième et dernier étage avec ascenseur, vue dégagée sur les collines en exposition sud-ouest, il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur sa loggia de 9m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, une chambre avec placards, une salle de bain, climatisation réversible, l'appartement possède un garage et une cave, Visite virtuelle disponible sur demande, notre agence est à votre disposition au 24 avenue Delattre de Tassigny à Sainte-Maxime.

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1985</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T2</b>              |
| Surface habitable :     | <b>28m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>S</b>               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Gardien :                | <b>Oui</b> |
| Interphone :             | <b>Oui</b> |
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage :        | <b>Individuel</b> |
| Climatisation réversible : | <b>Oui</b>        |
| Pièces climatisées :       | <b>2</b>          |

## SURFACES

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Hall/Entrée :   | <b>2m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :        | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :       | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bain : | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre :       | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Loggia :        | <b>9m<sup>2</sup></b>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière :                | <b>720 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>290</b>   |
| Quote-part annuelle :          | <b>900 €</b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>4</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |
| Ascenseur :     | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>4</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |
| Ascenseur :     | <b>Oui</b> |

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**