



Bien vendu à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

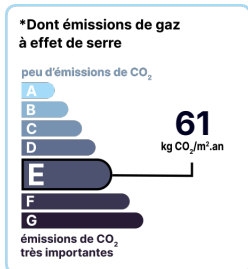
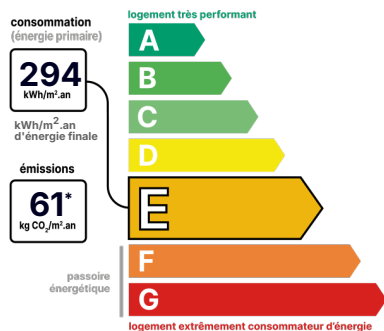
Appartement 4 pièces - 74.25 m² - Cave et Box. Proche toutes commodités et transports.

Appartement de 4 pièces, d'une superficie totale de 74.25 m², avec Cave et Box. Proche de toutes commodités et transports. Situé au 24 étage de la tour de L'Eglise, ce bien dispose de deux chambres, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Une cave et un Box complètent cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/08/2022

POINTS CLÉS

Vue, Cave, Box fermé

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1966
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	74m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	12m ²
Salle d'eau :	4m ²
Toilettes :	2m ²
Chambre 1 :	14m ²
Salon et Salle à manger :	24m ²
Chambre 2 :	9m ²
Cuisine :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1703 €
Nb de lots de la copropriété :	704
Quote-part annuelle :	4 744 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	24
Ascenseur :	Oui

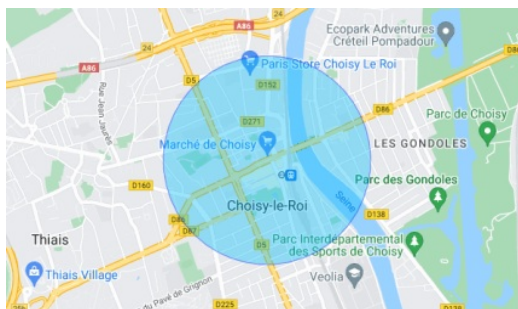
RÉSIDENCE

Étage :	24
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vity@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062