



Bien proposé à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

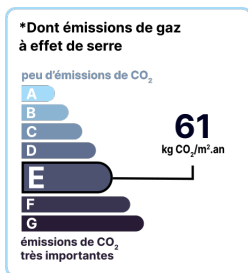
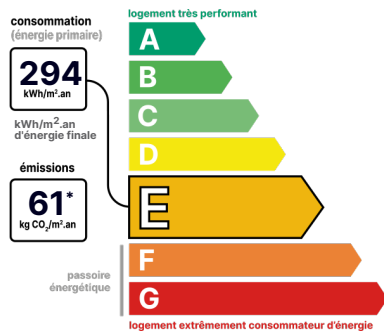
Appartement 4 pièces - 74.25 m² - Cave et Box. Proche toutes commodités et transports.

Appartement de 4 pièces, d'une superficie totale de 74.25 m², avec Cave et Box. Proche de toutes commodités et transports. Situé au 24 étage de la tour de L'Eglise, ce bien dispose de deux chambres, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Une cave et un Box complètent cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/08/2022

POINTS CLÉS

Vue, Cave, Box fermé

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1966
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	74m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	12m²
Salle d'eau :	4m²
Toilettes :	2m²
Chambre 1 :	14m²
Salon et Salle à manger :	24m²
Chambre 2 :	9m²
Cuisine :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 703 €
Nb de lots de la copropriété :	704
Quote-part annuelle :	4 744 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	24
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	24
Ascenseur :	Oui

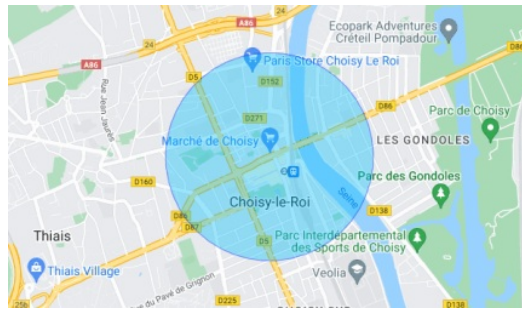
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
---------------------	------------------

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062