

## Bien proposé à 116 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### COMPIEGNE

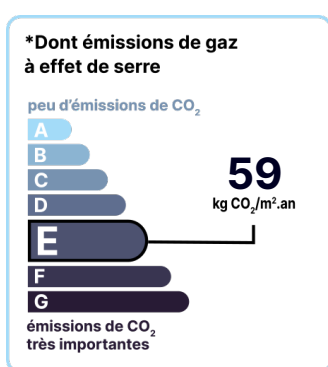
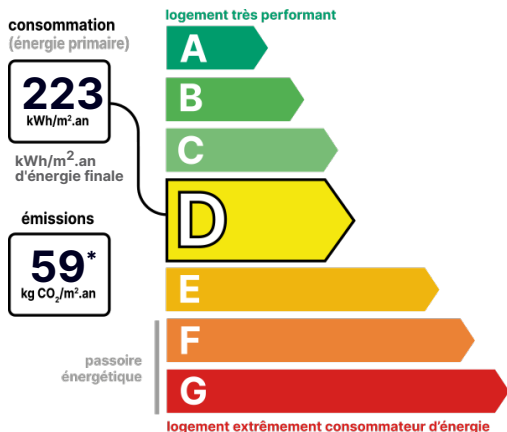
#### APPARTEMENT DE TYPE F3

123 Webimmo vous invite à visiter cet appartement au 10<sup>ème</sup> étage d'une Résidence avec ascenseur. Vous allez être séduit par sa vue imprenable sur l'Oise et sa luminosité. Il se compose d'une entrée, une cuisine équipée et meublée, un cellier, un salon, une salle à manger ou deuxième chambre, une salle d'eau équipée, wc. Un balcon et une terrasse de 21 m<sup>2</sup>.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/08/2022

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>73m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

1er chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
2eme chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 480 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>128</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>10</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

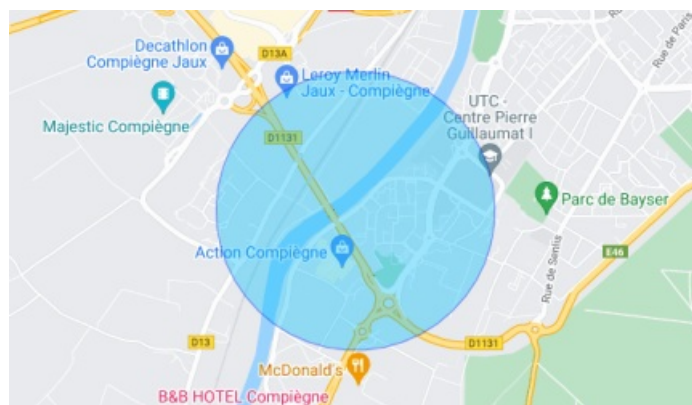
Étage :	<b>10</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Compiègne**  
**Abdel MAKIL**  
**0777259542**  
**abdel.makil@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 512598244**