



Bien vendu à 182 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

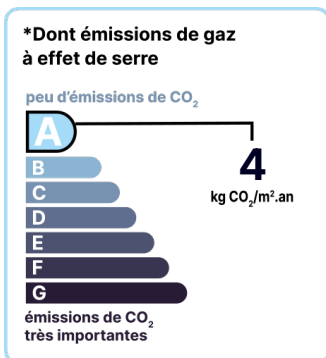
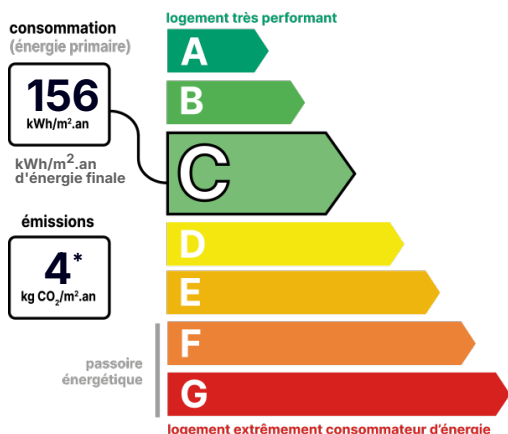
Appartement T2 de 32m² en RdC + place de parking privative, dans un quartier calme à proximité des plages et commerces.

Très recherché, idéal pour vos vacances et à la location, cet appartement traversant de 32m² en RdC vous propose: - 1 Pièce de vie de 16m² avec cuisine ouverte. - 1 Chambre de 8m² - 1 Salle de bain de 3m² avec emplacement pour machine à laver - 1 WC séparé - 1 Cour/terrasse de 16m² - 1 Loggia de 4m² - 1 Place de parking privée Situé dans une petite copropriété très bien entretenue, quartier calme à proximité des plages et commerces, pas de travaux à prévoir, climatisation réversible, double vitrage. Charges copro: 60 à 80€/mois Taxe foncière 600€/an Vendu entièrement meublé et prêt pour la location.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/09/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, clim réversible, place numéroté privée, cour/terrasse, Rez-de-Chaussé

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	31m ²
Exposition :	E

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine :	16m ²
Chambre :	8m ²
Salle de bain :	3m ²
WC séparé :	1m ²
Cour/Terrasse :	16m ²
Loggia :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531