



Bien vendu à 275 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

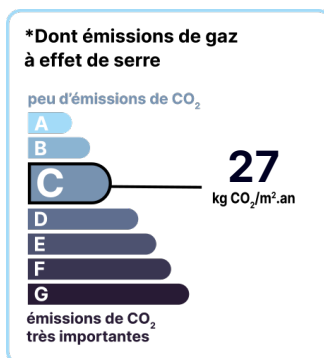
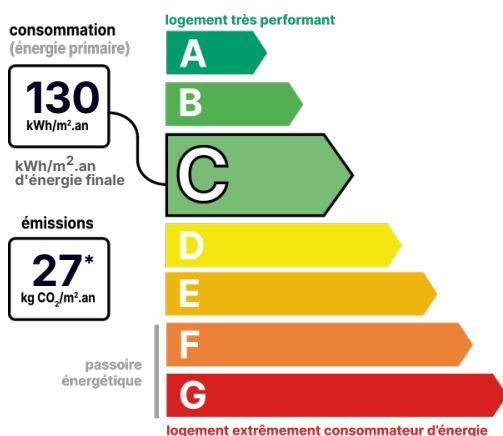
Appartement T4 - dernier étage - Rouen centre

Appartement idéalement placé à Rouen Rive droite (proximité de la gare 10 mn à pied et de la place du Vieux Marché, école élémentaire, collège et lycée). Situé dans une rue calme au fond d'une cour, cet appartement de 87 m² (82 m² carrez) est au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une cuisine ouverte sur une salle à manger donnant également sur un salon. 3 chambres, (11 m², 10 m², 10 m²) une salle de bains et wc séparé. Un grenier accessible depuis le séjour pour du rangement supplémentaire. L'appartement ne nécessite aucun travaux, faibles charges (450 €/ annuel comprenant l'eau froide). Parfaitement isolé - classement en C (gaz de ville - chaudière à production d'eau chaude) Possibilité de reprise de bail pour un stationnement à coté de l'immeuble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/06/2022

POINTS CLÉS

pas de travaux, 3 chambres, dernier étage

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 40943_76_62

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	87m ²
Exposition :	O

SURFACES

cuisine / salle à manger :	17m ²
sejour :	24m ²
chambre 1 :	12m ²
chambre 2 :	11m ²
chambre 3 :	11m ²
salle de douches :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

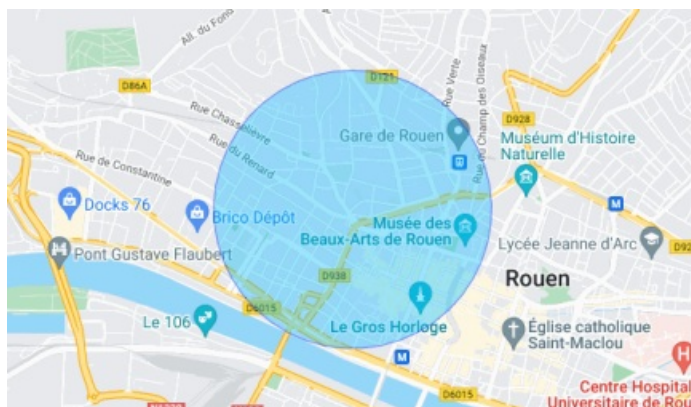
Taxe foncière :	1 300 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	450 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427