

Référence : 40960\_49\_74



## Bien vendu à 49 710 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**49250 - Terrain constructible et viabilisé de 545m<sup>2</sup>.**

La Ménitré - Située entre Angers et Saumur, sur les bords de Loire, commune dynamique avec commerces, écoles et gare SNCF. A 1km du centre, dans un environnement calme, terrain constructible de 545m<sup>2</sup>, 20m de façade, viabilisé et libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>545m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>20m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

- Au calme et proche des commodités
- Libre de constructeur
- Gare SNCF à 1km500
- Ecoles élémentaires à proximité
- Collège à 6km

### CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
**Carole AGASSANT**  
06 99 00 33 95  
02 41 34 49 10  
[carole.agassant@123webimmo.com](mailto:carole.agassant@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 539 831 511

