

Bien vendu à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

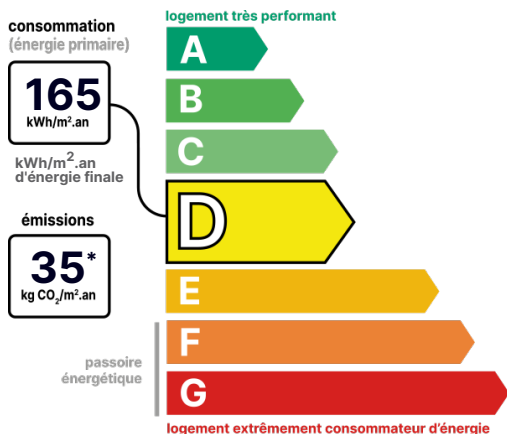
Sète, quartier Triolet, apt T3 de 75 m² environ, situé au 3ème étage sans ascenseur, avec extérieur et place de parking en sous-sol.

Vous aimez rénover, transformer, faire d'un appartement modeste un petit bijou? cet appartement peut vous convenir, il offre une belle surface habitable pour un T3, traversant ce qui permet une belle luminosité. Il est composé d'une entrée avec placard, séjour, cuisine avec cellier, 2 chambres, wc et salle de bains. Deux balcons, l'un côté cuisine et l'autre côté séjour, tous deux peuvent accueillir une petite table et 2/3 chaises. Une place de parking en sous sol lui donne un atout supplémentaire.

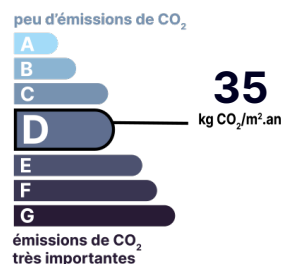
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 07/09/2022

POINTS CLÉS

Balcons, Lumineux, Beaux volumes

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

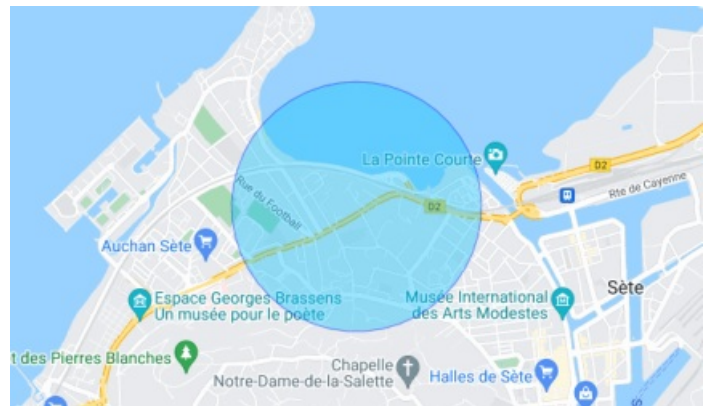
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
Séjour/Salon :	22m²
Cuisine :	12m²
Cellier :	7m²
Chambre :	12m²
Chambre :	11m²
Salle de bain :	5m²
WC :	1m²
Garage :	12m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	1 270 €

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com