



## Bien proposé à 392 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Poussan, en pleine nature venez découvrir cette villa de type 4 à quelques minutes du centre bourg, sur un terrain clos et arboré.**

Un vrai havre de paix pour cette villa qui se compose d'une véranda, une pièce de vie d'environ 40M2 avec cuisine ouverte équipé et aménagée d'environ 12M2, une buanderie, une première chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et water-closet, à l'étage deux chambres et une salle de bains avec water-closet. Le terrain est clos et arboré, une piscine. Le calme de la campagne à la ville c'est encore possible !

### CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage :        | Oui               |
| Année de construction : | 1995              |
| Surface habitable :     | 100m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                 |
| Exposition :            | N                 |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage :    | Individuel  |
| Mode de Production :   | Chaudière   |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui         |
| Energie principale :   | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs  |

Aucune climatisation

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Séjour :          | 40m <sup>2</sup> |
| Cuisine :         | 12m <sup>2</sup> |
| Buanderie :       | 5m <sup>2</sup>  |
| Chambre :         | 13m <sup>2</sup> |
| Salle de douche : | 3m <sup>2</sup>  |
| Chambre :         | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre :         | 9m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain :   | 3m <sup>2</sup>  |
| Véranda :         | 21m <sup>2</sup> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1000m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale             |
| Piscine :            | Oui                |
| Longueur piscine :   | 5                  |

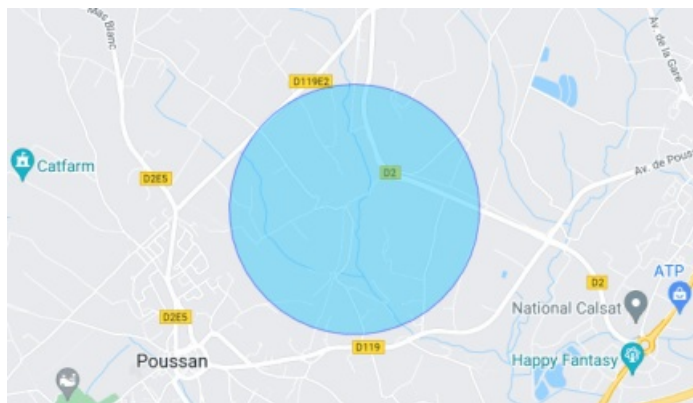
## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## CHEMINÉE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé           |   |
| Nombre de cheminées : | 1 |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com