



## Bien proposé à 392 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Poussan, en pleine nature venez découvrir cette villa de type 4 à quelques minutes du centre bourg, sur un terrain clos et arboré.

Un vrai havre de paix pour cette villa qui se compose d'une véranda, une pièce de vie d'environ 40M2 avec cuisine ouverte équipé et aménagée d'environ 12M2, une buanderie, une première chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et water-closet, à l'étage deux chambres et une salle de bains avec water-closet. Le terrain est clos et arboré, une piscine. Le calme de la campagne à la ville c'est encore possible !

### CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1995
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	40m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Buanderie :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Véranda :	21m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

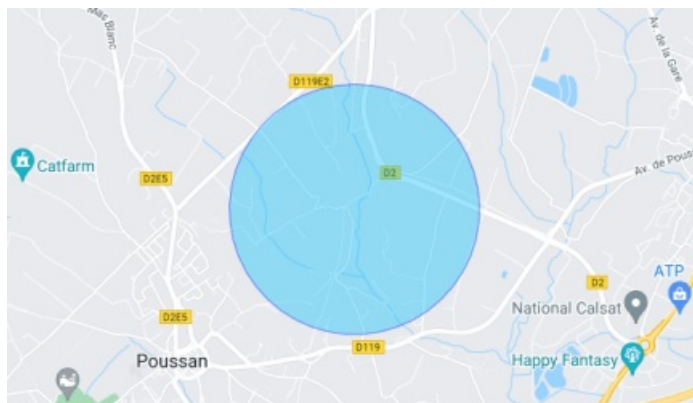
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com