

Référence : 41047_85_7



Bien proposé à 192 650 €

Honoraires agence TTC : 7 650 €

Prix hors honoraires d'agence : 185 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

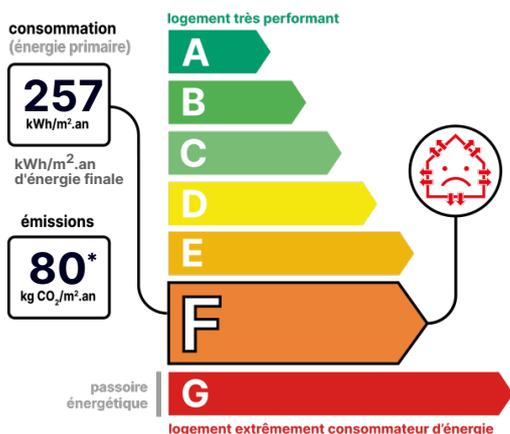
En plein coeur de SEVREMONT en VENDEE, venez visiter cette maison atypique et son jardin attenant proche de toutes les commodités.

BAISSE DE PRIX pour cette maison de caractère de 180m², en plein centre de Sèvremont en Vendée, proche des commodités - 50m de la place du commerce avec boulangerie, supermarché, banque, bar tabac presse, médiathèque. Située à moins de 10km du Puy du Fou et à 80km de la côte vendéenne cette maison de caractère comprend une entrée avec wc et placard, un ascenseur, un salon avec bureau et une cour intérieur, un séjour salle à manger ouvert sur la terrasse, une cuisine et une seconde salle à manger avec une cheminée; à l'étage un pallier dessert les 4 chambres dont 3 avec leur salle d'eau privative, wc; des combles aménageables d'environ 90m², le tout sur une parcelle de 705m². Vous pourrez profiter d'une belle terrasse donnant accès à la cuisine et la salle à manger. Chauffage au fioul pouvant être modifié avec une pompe à chaleur. Certaines ouvertures sont à changer (devis à l'appuis) avec la possibilité d'obtenir des aides avec "Ma prime rénov". Demandez une visite au 06 01 44 41 09. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Ascenseur, 4 chambres

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 41047_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	180m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	N

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	un droit de brouette pour le passage du portail

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
WC :	1m²
Salon :	25m²
Séjour/Salon :	31m²
Cuisine :	10m²
Séjour :	21m²
Hall/Entrée :	16m²
Chambre :	11m²
Chambre :	12m²
Chambre :	17m²
dégagement :	8m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	705m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

LOCALISATION



WC : 2m²
Chambre : 25m²
Jardin : 705m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 800 €

CONTACT



Agence Vendée Est

Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com