



Bien vendu à 320 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

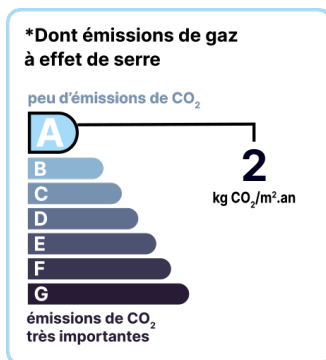
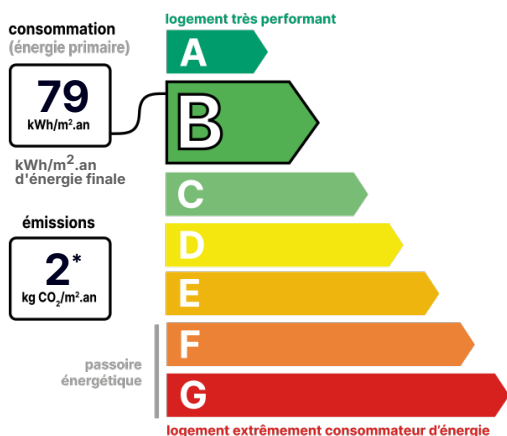
DESCRIPTION

MAZARGUES, au calme absolu tout près du noyau villageois avec une très belle vue arborée.

MAZARGUES, SOUS OFFRE. Au fond d'une impasse au calme absolu tout près du noyau villageois. Dans une résidence arborée de 2016 très beau T3 de 61,7m² donnant sur une terrasse de 24m² à la très belle vue dégagée sur une bois classé exposée au SUD-OUEST. Il se compose d'un séjour cuisine de 30m², de 2 chambres de 11,7 et 9,2m² dont l'une avec dressing. Une grande salle d'eau complète l'ensemble. WC séparés. BOX EN SOUS-SOL EN SUS POUR 20 000€. Ascenseur. Charges 135€/mois eau chaude comprise.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/08/2022

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2016 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 61m² |
| Exposition : | SO |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
|--------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Solaire |
| Emetteurs principaux : | Convecteurs |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|------------------|------------------------|
| Séjour cuisine : | 30m² |
| Chambre 1 : | 11m² |
| Chambre 2 : | 9m² |
| Terrasse : | 24m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Nb de lots de la copropriété : | 62 |
| Quote-part annuelle : | 1 360 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

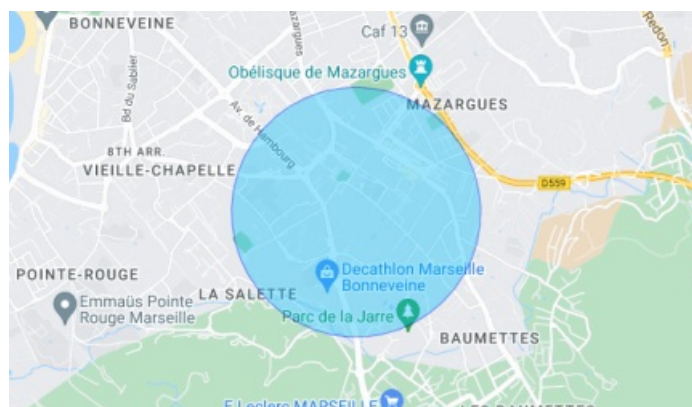
RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com