

Bien proposé à 264 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

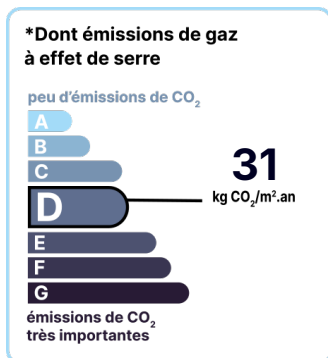
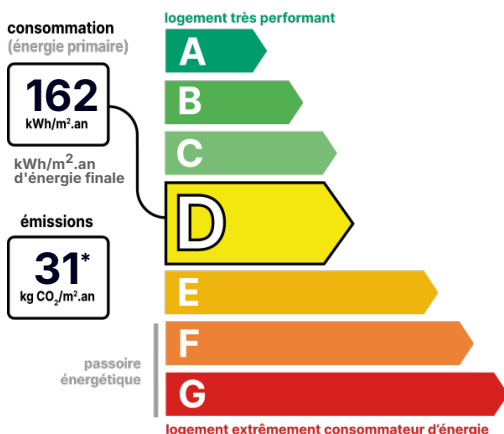
Maison de ville de 75 m2 en parfait état avec garage.

Vieux Saint-Pierre-des-Corps ! Venez découvrir une agréable maison type 4 en parfait état. Construite sur une parcelle de 240 m2, cette maison de 75 m2 habitables se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui s'ouvre sur la pièce de vie de 25 m2, d'une cuisine de 6 m2 et d'un WC. A l'étage on trouve trois chambres, 13 m2, 10 m2, 8 m2, une salle de bain de 3 m2 et un WC. Un garage de 14 m2 et un cabanon de jardin complètent les prestations proposées par cette maison située à deux pas de toutes les commodités. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/09/2022

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Surface habitable :	75m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	25m²
Cuisine :	6m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	8m²
Chambre 3 :	13m²
Salle de bain :	3m²
WC, dégagement et penderies :	10m²
Garage fermé :	14m²
jardin :	240m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	960 €
-----------------	--------------

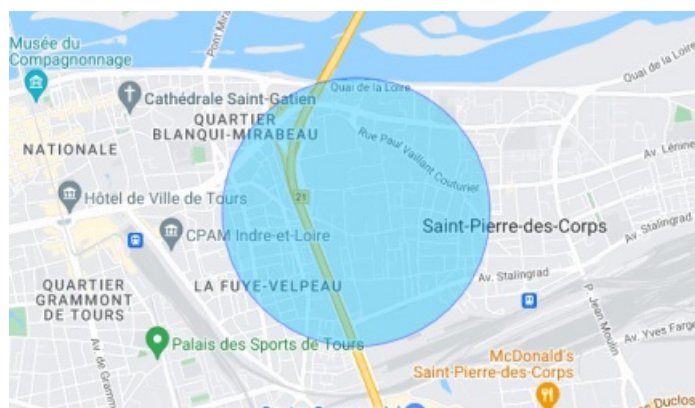
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	240m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com