

## Bien proposé à 264 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

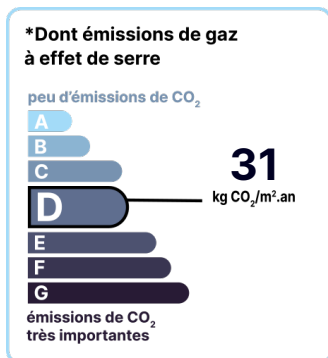
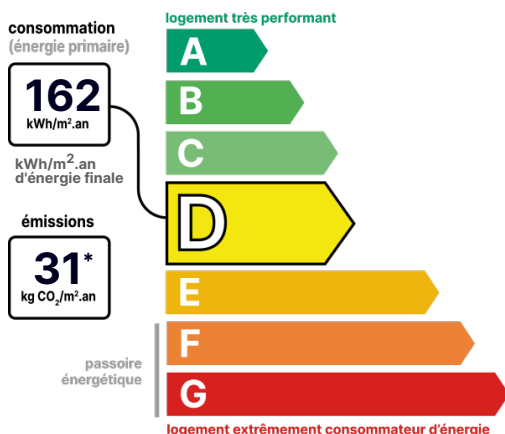
Maison de ville de 75 m2 en parfait état avec garage.

Vieux Saint-Pierre-des-Corps ! Venez découvrir une agréable maison type 4 en parfait état. Construite sur une parcelle de 240 m2, cette maison de 75 m2 habitables se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui s'ouvre sur la pièce de vie de 25 m2, d'une cuisine de 6 m2 et d'un WC. A l'étage on trouve trois chambres, 13 m2, 10 m2, 8 m2, une salle de bain de 3 m2 et un WC. Un garage de 14 m2 et un cabanon de jardin complètent les prestations proposées par cette maison située à deux pas de toutes les commodités. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/09/2022

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2005</b>
Surface habitable :	<b>75m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>0</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce de vie :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC, dégagement et penderies :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Garage fermé :	<b>14m<sup>2</sup></b>
jardin :	<b>240m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>960 €</b>
-----------------	--------------

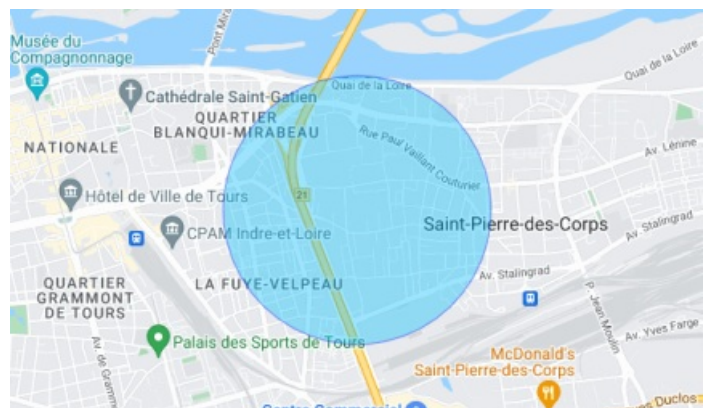
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>240m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**