



Bien vendu à 243 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

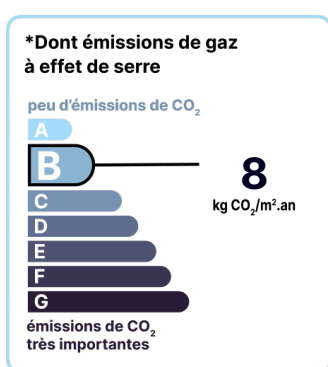
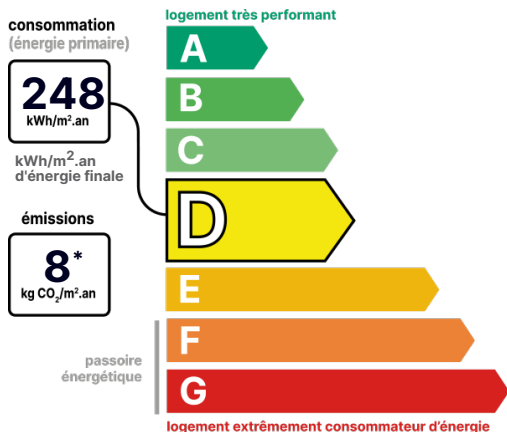
Maison traditionnelle bien entretenue offrant des possibilités d'extension et d'aménagement des combles.

EN EXCLUSIVITÉ, Maison à deux pas du centre bourg de Coëtmieux, disposant d'un terrain de plus de 1300 m². Cette maison traditionnelle vous offre un bel espace principal avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau récente et un WC. A l'étage une vaste chambre et un grenier vous laissant tout le loisir d'un projet d'aménagement suivant vos besoins. Sous-sol intégral semi-enterré d'une surface de 83 m². Le terrain arboré dispose d'arbres fruitiers et d'un potager. Une visite s'impose pour cette maison située dans un cadre paisible à moins de quinze minutes des plages, à proximité des écoles et à cinq minutes du collège d'Hillion. Pour info une VISITE VIRTUELLE est disponible sur demande!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/09/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
 0772667031
 katel.gouessant@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 499 326 684

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon/Cuisine :	35m ²
Chambre 01 :	11m ²
Chambre 02 :	9m ²
Bureau accès étage :	10m ²
Dégagement :	8m ²
Salle d'Eau :	4m ²
WC :	1m ²
Chambre 03 :	20m ²
GARAGE SOUS-SOL :	83m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	569 €
-----------------	-------

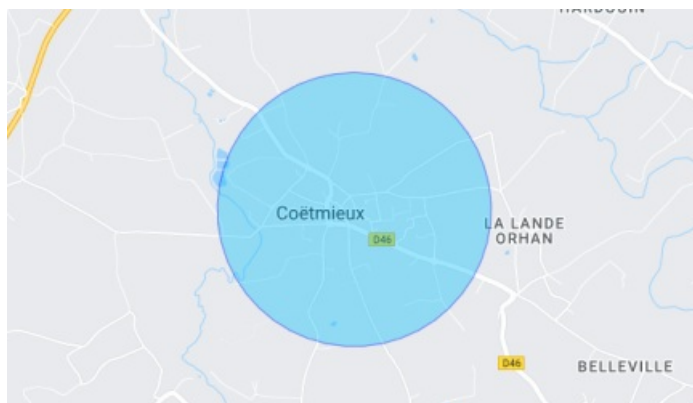
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1341m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	4
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684