



## Bien proposé à 153 555 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**LOUVIERS, A 15 min à pied du centre-ville, nouvel ensemble résidentiel composé d'APPARTEMENTS, DUPLEX et MAISONS AVEC JARDIN.**

A LOUVIERS - GREEN VALLEY - Programme de logements neufs. À 15 min à pied du centre-ville de Louviers, dans un environnement mariant ville et nature, cet ensemble résidentiel se distingue par son architecture sobre, ses proportions harmonieuses et une répartition du bâti en parfaite symbiose avec la nature et le relief. Ce programme de logements neufs répond à tous vos projets en vous proposant des appartements de 2 ou 3 pièces avec balcons ou terrasses jusqu'à 74 m<sup>2</sup>, des duplex de 3 ou 4 pièces, tous prolongés par un vaste jardin privatif et des maisons de 3 ou 4 chambres avec jardin privatif jusqu'à 293 m<sup>2</sup>. Éligible à la TVA réduite à 5,5 %, il vous permet de devenir enfin propriétaire d'un logement neuf à votre mesure. À 30 min de Rouen et 1 h de Paris, il invite également à réaliser un placement d'avenir. Frais de notaire réduits. Grand choix de typologies et d'agencements. Du 2 pièces avec balcon ou terrasse au maison avec jardin privatif de 153.555 € à 318.483 €. Brochure disponible sur demande. Date de livraison prévisionnelle : deuxième semestre 2024. Contact : Amélie BÉNARD 06 31 77 99 84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Frais de notaire réduits, Éligible à la TVA réduite à 5,5 %, Programme de logements neufs, Appartements, Duplex et Maisons

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

Amélie BÉNARD

06 31 77 99 84

[amelie.benard@123webimmo.com](mailto:amelie.benard@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur : **Oui**

## RÉSIDENCE

Ascenseur : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**Amélie BENARD**  
**06 31 77 99 84**  
**amelie.benard@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 901 047 795**