



## Bien vendu à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Soyez réactif pour ce dernier T3 en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS disponible en janvier 2023, avec terrasse et 2 boxes fermés.**

Soyez réactif pour ce dernier T3 en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS libre en janvier 2023, avec terrasse et 2 boxes fermés. Avec 65M<sup>2</sup> habitables et 11M<sup>2</sup> de terrasse, dans une petite résidence de standing sécurisée en rez de chaussée, au calme et en retrait de la rue. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Tous les volets sont électriques, peintures murs et plafonds faites, choix des carreaux 45x45, portes placards posées, WC suspendus, prise EDF dans les boxes. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Libre janvier 2023.

### POINTS CLÉS

1 Box 1 Parking

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Terrasse :	11m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com