



Bien vendu à 238 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

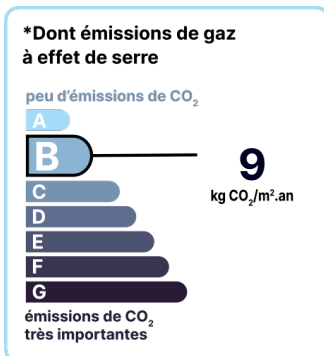
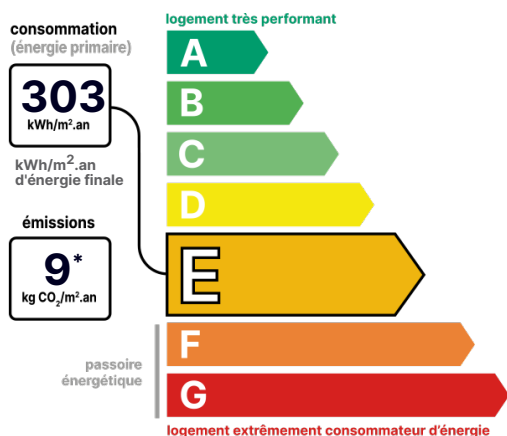
DESCRIPTION

A Trédrez-Locquémeau, les quatre chemins, à 2,5km de la mer, sur un terrain de 615m², maison de plain-pied de 83m² avec garage de 23m². Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, dans le quartier des quatre chemins située à 2,5km de la mer, sur une belle parcelle de 615m², orientée sud-ouest, maison de plain-pied, de 83m² habitables avec garage attenant de 23m². Retrouvez l'intégralité des photos de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo et n'hésitez pas à nous demander le lien de la visite virtuelle. La maison se compose d'une entrée véranda de 5m², d'un salon - salle à manger contemporain gorgé de lumière de 30m² avec poêle à bois neuf, d'une cuisine semi-ouverte d'époque de 8m² partiellement équipée, de 3 chambres de 9 m² à 14m², d'une salle de douche de 5m² et un WC séparé. A l'extérieur un grand jardin entièrement clos, disposant d'une grande terrasse de 35m² environ et d'un garage de 23m². Prestations: Assainissement collectif dit tout à l'égout – Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques à l'ouest et volets traditionnels alu à l'Est – chauffage électrique + poêle à bois - couverture ardoise en parfait état, ballon d'eau chaude récent.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/09/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 41172_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	83m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	615m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	25
Équipements collectifs :	Stationnement

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Salon et salle à manger :	30m ²
Cuisine semi-ouverte :	8m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	14m ²
Salle de douche :	5m ²
WC séparé :	1m ²
Garage avec porte automatique :	23m ²
Terrasse Sud-ouest :	35m ²
Jardin clos :	615m ²
Véranda/Entrée LOGGIA :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **500 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com